**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Пригородный сельский Совет депутатов**

**Каменского района Алтайского края**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**27.09.2018  № 18                                                                               п.Октябрьский**

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Пригородный сельсовет Каменского района Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также Порядка и условий предоставления в аренду, включенного в такой перечень имущества

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования Пригородный сельсовет Каменского района Алтайского края сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять решение об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Пригородный сельсовет Каменского района Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также Порядка и условий предоставления в аренду, включенного в такой перечень имущества.

2. Направить настоящее решение главе сельсовета для подписания.

3. Обнародовать настоящее решение в соответствии со статьёй  45 Устава муниципального образования Пригородный сельсовет Каменского района Алтайского края и разместить на официальном сайте Администрации Каменского района.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную планово-бюджетную комиссию сельского Совета депутатов (Н. В. Савостьянова).

Председатель сельского Совета депутатов Г.М. Рыжова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Глава муниципального образования Пригородный сельсовет

Каменского района Алтайского края

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Пригородный сельсовет Каменского района Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также Порядка и условий предоставления в аренду, включенного в такой перечень имущества

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Пригородный сельсовет Каменского района Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (прилагается).

2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования Пригородный сельсовет Каменского района Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (прилагается).

Глава сельсовета Е.Н. Кайзер

27.09.2018

«10» -СС

УТВЕРЖДЕН

решением сельского Совета

депутатов от 27.09.2018 № 18

**Порядок**

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Пригородный сельсовет Каменского района Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

1. **Общие положения**

1.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Пригородный сельсовет Каменского района Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Пригородный сельсовет Каменского района Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

1.3. Имущество, находящееся в собственности муниципального образования Пригородный сельсовет Каменского района Алтайского края (далее – имущество), включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства), а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1. статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ.

1.4. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляет Администрация Пригородного сельсовета Каменского района Алтайского края в лице постоянной планово-бюджетную комиссии сельского Совета депутатов (далее – Комиссия).

1.5. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1. статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ.

1.6. Переданное во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства имущество должно использоваться такими субъектами по целевому назначению.

1.7. Запрещаются продажа переданного во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1. статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ.

1.8. Комиссия обращается в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования, предоставленных субъектам малого и среднего предпринимательства, при использовании имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 1.7. Порядка.

1. **Формирование Перечня**

2.1. Комиссия осуществляет формирование Перечня с учетом предложений:

Администрации Пригородного сельсовета Каменского района;

субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2. При формировании Перечня в него включается имущество (здания, строения, сооружения, нежилые помещения) при наличии следующих условий:

имущество входит в состав имущества муниципальной казны Пригородного сельсовета Каменского района Алтайского края;

имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

отсутствует необходимость использования имущества органами местного самоуправления муниципального образования Пригородный сельсовет Каменского района Алтайского края для осуществления предусмотренных законодательством полномочий.

2.3. В Перечень не может включаться имущество, находящееся во владении и (или) в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ не может оказываться имущественная поддержка.

2.4. Перечень составляется по форме, согласно приложению 1 настоящего решения и должен содержать следующие сведения о включенном в него имуществе:

наименование;

место нахождения;

площадь;

целевое назначение;

ограничения (обременения), срок действия ограничений (обременений).

2.5. Перечень утверждается постановлением Администрации Пригородного сельсовета Каменского района Алтайского края.

1. **Ведение Перечня**

3.1. В Перечень могут быть внесены следующие изменения:

включение имущества;

исключение имущества;

внесение изменений в сведения о включенном в Перечень имуществе.

3.2. Включение имущества в Перечень, исключение имущества из Перечня и изменение сведений о включенном в Перечень имуществе осуществляются на основании постановления Администрации Пригородного сельсовета Каменского района Алтайского края.

3.3. Предложение о включении имущества в Перечень, поступившее в Комиссию, должно быть рассмотрено в течение 60 дней со дня регистрации письменного обращения, содержащего такое предложение.

3.4. Включению в Перечень подлежит имущество, соответствующее условиям, предусмотренным пунктами 2.2, 2.3 Порядка.

В случае несоответствия имущества условиям, предусмотренным пунктами 2.2, 2.3. Порядка, Комиссия отказывает лицу, обратившемуся с предложением о включении имущества в Перечень, во включении имущества в Перечень. Отказ Комиссии должен быть мотивирован и содержать указания на нормы Порядка, которые нарушены.

3.5. Основаниями для исключения имущества из Перечня являются:

списание имущества;

утрата или уничтожение имущества;

прекращение права собственности муниципального образования Пригородный сельсовет Каменского района Алтайского края на имущество;

невостребованность имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в течение двенадцати месяцев со дня включения имущества в Перечень (в том числе отсутствие заявок от субъектов малого и среднего предпринимательства на предоставление имущества во владение и (или) в пользование);

необходимость использования имущества органами местного самоуправления муниципального образования Пригородный сельсовет Каменского района Алтайского края для осуществления предусмотренных законодательством полномочий (в отношении имущества, которое не передано во владение и (или) в

пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а так же муниципальным учреждениям;

принятие Пригородным сельским Советом депутатов решения о включении имущества в прогнозный план приватизации.

1. **Опубликование Перечня**

4.1. Перечень и изменения, вносимые в Перечень, подлежат обязательному опубликованию на официальном сайте Администрации Каменского района Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Каменские известия».

4.2. Настоящий Порядок вступает в силу со дня его опубликования на официальном сайте Администрации Каменского района Алтайского края (www.kamenrai.ru.).

Приложение 1

к Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Пригородный сельсовет Каменского района Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего**

**предпринимательства**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес (местоположение объекта) | Вид имущества (здание/ помещение), тип назначения (административное, складское, производственное), этажность, площадь (кв м.), наименование объекта | Наличие ограничения (обременения) (да/нет) | В случае наличия ограничения (обременения) в виде аренды | |
| Вид использования по договору | Дата заключения договора аренды. Дата окончания договора аренды |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

УТВЕРЖДЕН

решением Пригородного сельского

Совета депутатов от 26.09.2018 № 00

**Порядок и условия**

**предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования Пригородный сельсовет Каменского района Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

1. **Общие положения**

1.1. Порядок предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования Пригородный сельсовет Каменского района Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», «О защите конкуренции», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края и муниципальными правовыми актами Администрации Пригородного сельсовета Каменского района Алтайского края.

1.2. Порядок устанавливает процедуру и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования Пригородный сельсовет Каменского района Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - имущество, включенное в перечень), и условия предоставления такого имущества в аренду, в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными приоритетными видами деятельности.

1.3. Арендаторами имущества, включенного в перечень, могут являться:

субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться поддержка;

организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

общественные объединения инвалидов и организации, которые созданы общероссийскими общественными объединениями инвалидов, и уставной капитал которых полностью состоит из вкладов общественных организаций инвалидов, и среднесписочная численность инвалидов в которых по отношению к другим работникам составляет не менее чем 50 процентов, а доля оплаты труда инвалидов в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, при соответствии данных организаций требованиям, установленным Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», за исключением пункта 1 части 1 статьи 4 указанного Федерального закона.

1.4. Арендодателем имущества, включенного в перечень, является муниципальное образование Пригородный сельсовет Каменского района Алтайского края.

1.5. Заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, осуществляется:

по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в перечень (далее - торги);

без проведения торгов в случаях, предусмотренных законодательством.

1.6. Для проведения торгов создается комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в перечень (далее - комиссия).

**2. Предоставление имущества, включенного в перечень, по результатам**

**проведения торгов**

2.1. Проведение торгов, заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, по результатам проведения торгов осуществляются в порядке, установленном законодательством.

2.2. Процедура подачи заявок на участие в торгах субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, требования к прилагаемым к заявке документам, основания для отказа в допуске субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах определяются положениями конкурсной документации или документации об аукционе.

**3. Предоставление имущества, включенного в перечень,**

**без проведения торгов**

3.1. Для предоставления имущества, включенного в перечень, без проведения торгов субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее - заявители) обращаются в Комиссию с заявлением о предоставлении такого имущества.

3.2. С заявлением представляются следующие документы:

3.2.1. Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);

3.2.2. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

3.2.3. Учредительные документы (для юридического лица);

3.2.4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

3.2.5. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

3.2.6. Сведения о постановке заявителя на учет в налоговом органе;

3.2.7. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки (в случае если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора аренды является крупной сделкой);

3.2.8. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3.2.9. Справка о средней численности работников за предшествующий календарный год, подписанная руководителем и заверенная печатью (при ее наличии) заявителя (для субъектов малого и среднего предпринимательства, организации, созданной общероссийским объединением инвалидов);

3.2.10. Справка о среднесписочной численности инвалидов по отношению к другим работникам, подписанная руководителем и заверенная печатью (при ее наличии) заявителя (для субъектов малого и среднего предпринимательства, организации, созданной общероссийским объединением инвалидов);

3.2.11. Справка о доле оплаты труда инвалидов в фонде оплаты труда, подписанная руководителем и заверенная печатью (при ее наличии) заявителя (для субъектов малого и среднего предпринимательства, организации, созданной общероссийским объединением инвалидов).

Документы, предусмотренные подпунктами 3.2.4. – 3.2.6. настоящего пункта, заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

3.3. Заявление должно быть рассмотрено Комиссией в 10-дневный срок. По результатам рассмотрения заявления Комиссия предлагает заявителю заключить договор аренды имущества, включенного в перечень, либо отказывает в предоставлении в аренду такого имущества с указанием оснований отказа, предусмотренным пунктом 3.4 Порядка.

3.4. Основания для отказа в предоставлении в аренду имущества, включенного в перечень, без проведения торгов:

несоответствие представленных документов требованиям, предусмотренным пунктом 3.2. Порядка; представление документов, содержащих недостоверные сведения;

несоответствие субъекта малого и среднего предпринимательства требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

несоответствие организации, созданной общероссийским общественным объединением инвалидов, условиям, указанным в абзаце четвертом пункта 1.3 Порядка;

несоответствие заявителя условиям оказания имущественной поддержки, предусмотренным муниципальной программой;

отсутствуют основания для предоставления заявителю имущества, включенного в перечень, без проведения торгов;

заявителю предоставлено в аренду имущество, включенное в перечень, и срок такого договора аренды не истек;

с момента признания Комиссией заявителя допустившим нарушение порядка и условий оказания имущественной поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования предоставленного в аренду имущества, прошло менее чем три года;

отсутствие свободного имущества, включенного в перечень.

3.5. Комиссия должен проинформировать заявителя, о результатах рассмотрения поданного им заявления в течение пяти дней со дня принятия решения по такому заявлению.

**4. Условия предоставления в аренду имущества,**

**включенного в перечень**

4.1. Договор аренды имущества, включенного в перечень, заключается на срок пять лет. На основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом, срок договора аренды уменьшается до указанного в заявлении срока.

4.2. Размер арендной платы за 1 квадратный метр общей площади муниципального недвижимого имущества, являющегося предметом договора аренды, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации без проведения торгов рассчитывается на основе базовой ставки годовой арендной платы, коэффициентов территориально-экономической зоны расположения, назначения пользования, поправочных коэффициентов, которые устанавливаются городским Советом депутатов, а также начальный размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в перечень, заключаемому по результатам проведения торгов, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов, арендная плата в договоре аренды устанавливается в размере, сформировавшемся в процессе проведения торгов.

1. Опубликование Порядка

5.1. Настоящий Порядок вступает в силу со дня его опубликования на официальном сайте Администрации Каменского района Алтайского края (www.kamenrai.ru.).