РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Администрация Гоноховского сельсовета

 Каменского района Алтайского края

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**20.05.2020 № 15 с. Гонохово**

О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в границах муниципального образования Гоноховский сельсовет Каменского района Алтайского края

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 2 статьи 39.7, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 9 статьи 37 Устава муниципального образования Гоноховский сельсовет Каменского района Алтайского края

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести 30 июня 2020 года открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельхозназначения, находящихся в границах муниципального образования Гоноховский сельсовет Каменского района Алтайского края:

 **Лот первый** - право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Каменский район, МО Гоноховский сельсовет, примерно 7600 м на юго-восток от с. Гонохово, площадью 1446054 кв.м, с кадастровым номером 22:17:040104:380, с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, начальный размер арендной платы 1,5% от кадастровой стоимости ( 1,5% х 2964410,70) в сумме 44 466,16 (Сорок четыре тысячи четыреста шестьдесят шесть) рублей 16 копеек в год, без НДС, начальный размер арендной платы рассчитан в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, шаг аукциона 3 % от начального размера арендной платы – 1 333,98 (Одна тысяча триста тридцать три) рубля 98 копеек, сумма задатка в размере 20% от начального размера арендной платы – 8 893,23 (Восемь тысяч восемьсот девяносто три) рубля 23 копейки. Срок аренды земельного участка – 10 лет.

**Лот второй** - право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Каменский район, в границах МО Гоноховский сельсовет, площадью 10210453 кв.м, с кадастровым номером 22:17:000000:160, с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, начальный размер арендной платы 1,5% от кадастровой стоимости (1,5% х 14396738,73) в сумме 215 951,08 (Двести пятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят один) рубль 08 копеек в год, без НДС, начальный размер арендной платы рассчитан в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, шаг аукциона 3 % от начального размера арендной платы – 6 478,53 (Шесть тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 53 копейки, сумма задатка в размере 20% от начального размера арендной платы – 43 190,22 (Сорок три тысячи сто девяносто) рублей 22 копейки. Срок аренды земельного участка – 10 лет.

 2. Постоянно действующей комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - Комиссия) обеспечить проведение открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

3. Аукцион провести открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

4. Установить срок подачи заявок на участие в аукционе – с 8 часов 00 минут 29 мая 2020 года до 14 часов 00 минут 25 июня 2020 года. Место подачи заявок: здание Администрации Гоноховского сельсовета по ул. Советская, 73, Каменский район, Алтайский край.

5. Определить дату и время определения участников открытого аукциона 25 июня 2020 года, 14 часов 00 минут.

6. Определить место и время проведения открытого аукциона – здание Администрации Гоноховского сельсовета Каменского района, расположенное по адресу: Алтайский край, Каменский район, с. Гонохово, улица Советская, 73, зал заседания в 14 часов 00 минут 30 июня 2020 года.

7. Организатором аукциона назначить Администрацию Гоноховского сельсовета Каменского района Алтайского края.

8. Главе сельсовета Савенко Александру Ивановичу назначить аукциониста из числа членов Комиссии для проведения открытого аукциона.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации сельсовета

Глава сельсовета А.И. Савенко