**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Гоноховский сельский Совет депутатов**

**Каменского района Алтайского края**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**10.07.2019 № 9 с. Гонохово**

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о порядке списания муниципального имущества Гоноховского сельсовета Каменского района Алтайского края |

В соответствии с Федеральным законом от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», ст. 23 Устава муниципального образования Гоноховский сельсовет Каменский район Алтайского края

сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке списания муниципального имущества Гоноховского сельсовета Каменского района Алтайского края (прилагается).

2. Обнародовать настоящее решение в соответствии со ст. 46 Устава муниципального образования Гоноховский сельсовет Каменского района Алтайского края и разместить на официальном сайте Администрации Каменского района Алтайского края.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию сельского Совета депутатов по бюджету, налоговой и кредитной политике (Деревягин С.Н.).

Председатель сельского Совета депутатов Т.А. Бобылева

УТВЕРЖДЕНО

решением сельского

Совета депутатов

от 10.07.2019 № 9

**Положение**

**о порядке списания муниципального имущества**

**Гоноховского сельсовета Каменского района Алтайского края**

Действие Положения о порядке списания муниципального имущества Гоноховского сельсоветаКаменского района Алтайского края (далее - "Положение") распространяется на органы местного самоуправления, органы Администрации Гоноховского сельсоветаКаменского района Алтайского края. Положением регулируется списание с баланса Администрации Гоноховского сельсоветаКаменского района Алтайского края материальных объектов, относящихся к основным средствам, выполненных работ на объектах незавершенного строительства (далее по тексту - "объекты незавершенного строительства").

В настоящем Положении объектами недвижимого имущества являются здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, под объектами движимого имущества - прочие объекты основных средств.

**Раздел 1**

**Списание объектов недвижимого имущества**

**(кроме объектов незавершенного строительства**)

1.1. Объекты недвижимого имущества, находящиеся в оперативном управлении органов местного самоуправления, Администрации Гоноховского сельсоветаКаменского района Алтайского края подлежат списанию с баланса в случаях, если:

1.1.1. Объекты недвижимого имущества непригодны для дальнейшего использования по причине физического и морального износа;

1.1.2. Объекты недвижимого имущества пришли в негодность после аварий, стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций;

1.1.3. Жилые дома (доля в праве собственности на жилой дом), квартиры переданы в собственность граждан в результате приватизации;

1.1.4. Проект застройки земельного участка либо реконструкции зданий и сооружений содержит пункт о необходимости сноса объектов недвижимого имущества, находящихся на данном земельном участке.

1.1.5. Объекты недвижимого имущества, оставшиеся невостребованными в процессе ликвидации (реорганизации) органов местного самоуправления, Администрации Гоноховского сельсоветаКаменского района Алтайского края, не реализованные в связи с отсутствием спроса в процессе их продажи способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», включая продажу государственного имущества без объявления цены.

1.2. Списание объектов недвижимого имущества с баланса организации осуществляется на основании распоряжения Администрации Гоноховского сельсоветаКаменского района Алтайского края.

1.2.1. Списание жилых домов (доли в праве собственности на жилой дом), квартир, переданных в собственность граждан в процессе приватизации, осуществляется органами Администрации Гоноховского сельсоветаКаменского района Алтайского края самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке при наличии копий свидетельств о регистрации права собственности граждан или выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающих право собственности граждан.

Уведомление об осуществлении списания жилых домов (доли в праве собственности на жилой дом), квартир, переданных в собственность граждан в процессе приватизации, направляется балансодержателями в Администрации Гоноховского сельсоветаКаменского района Алтайского края в течение 1 месяца с даты списания объектов с приложением копий приказов и актов о списании, копий свидетельств о регистрации права собственности граждан или выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающих право собственности граждан.

Списание иных объектов недвижимого имущества с баланса данных организаций осуществляется на основании распоряжения Администрации Гоноховского сельсоветаКаменского района Алтайского края.

1.3. Для подготовки распоряжения Администрации Гоноховского сельсоветаКаменского района Алтайского края о списании объектов недвижимого имущества организации-балансодержатели представляют следующие документы:

1.3.1. Письменное обращение о необходимости списания с баланса объекта недвижимого имущества, с указанием причины списания и предложений по использованию земельного участка, высвобождающегося в случае сноса данного объекта;

1.3.2. Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих списанию с баланса по форме, в соответствии с приложением к настоящему Положению.

1.3.3. Акт обследования технического состояния объекта недвижимого имущества, подписанный членами постоянно действующей в организации комиссии и утвержденные руководителем организации.

1.3.4. Акты о списании объекта основных средств (форма ОС-4), подписанные членами постоянно действующей в организации комиссии и утвержденные руководителем организации.

1.3.5 по объектам недвижимого имущества, находящегося в реестре муниципальной собственности и имеющим остаточную балансовую стоимость более 10 тыс. рублей за единицу, в дополнение к документам, указанным в пп. 1.3.1 - 1.3.4 предоставляются:

а) Заключение специализированной организации (организации, имеющей право осуществлять экспертизу объектов капитального строительства) о непригодности объекта недвижимого имущества к дальнейшей эксплуатации по причине физического износа и объяснительную записку руководителя организации-балансодержателя, с указанием причин, приведших к преждевременному разрушению указанного объекта.

б) Документы, подтверждающие факт причинения ущерба объекту недвижимого имущества в результате аварий, стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций.

в) Копии писем органов местного самоуправления об отсутствии потребности в недвижимом имуществе, высвободившемся в процессе ликвидации муниципальных организаций, копии протоколов о проводившихся и несостоявшихся по причине отсутствия заявок продажах муниципального имущества на аукционе, посредством публичного предложения и без объявления цены.

1.4. Объект исключается из реестра муниципального имущества на основании:

а) Распоряжения Администрации Гоноховского сельсовета Каменского района Алтайского края.

б) Документа организации, осуществляющей техническую инвентаризацию, о сносе объекта недвижимого имущества (акт о сносе).

в) Справки организации, осуществляющей технический учет, о снятии объекта недвижимого имущества с технического учета (при наличии постановки на технический учет).

г) Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающей прекращение права собственности (при наличии регистрации права).

**Раздел 2**

**Списание объектов незавершенного строительства**

2.1. Списание объектов незавершенного строительства (включая выполненные строительно-монтажные, предпроектные, проектные, проектно-изыскательские, инженерно-изыскательские работы, прочие работы и затраты, входящие в сметы на строительство), которые финансировались за счет средств местного бюджета или в настоящее время учитываются на балансах Администрации Гоноховского сельсовета Каменского района Алтайского края, (в том числе принятых в муниципальную собственность в результате разграничения государственной собственности в Российской Федерации), в случаях, когда возведенные строительные конструкции или их элементы в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью были разрушены, осуществляется в следующем порядке:

2.1.1. Организацией, учитывающей затраты по объекту незавершенного строительства, создается комиссия в составе специалиста Администрации Каменского района по строительству и архитектуре (по согласованию), специалистов Администрации Гоноховского сельсовета Каменского района Алтайского края, депутатов Гоноховского сельского Совета депутатов (по согласованию);

2.1.2. Комиссия производит осмотр объекта незавершенного строительства, проверяет документацию по строящемуся объекту (при наличии) и формулирует предложения по дальнейшему распоряжению данным объектом исходя из его технического состояния и перспективы финансирования дальнейшего строительства.

2.1.3. Списание объекта незавершенного строительства производится на основании распоряжения главы Администрации Гоноховского сельсовета Каменского района Алтайского края с учетом решения комиссии.

**Раздел 3**

**Списание объектов движимого имущества**

3.1. Объекты движимого имущества, находящиеся в оперативном управлении органов местного самоуправления, подлежат списанию с баланса в случаях, если:

3.1.1. Объекты движимого имущества не пригодны для дальнейшего использования по причине физического или морального износа.

3.1.2. Объекты движимого имущества пришли в негодность после аварий, стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций.

3.2. Списание объектов движимого имущества, находящихся в хозяйственном ведении, осуществляется самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке.

3.3. Списание объектов движимого имущества (кроме транспортных средств, самоходных машин, тракторов и комбайнов), осуществляется по причинам, установленным пунктом 3.1 настоящего Положения, на основании распоряжения Администрации Гоноховского сельсовета Каменского района Алтайского края.

3.4. Для подготовки распоряжения Администрации Гоноховского сельсовета Каменского района Алтайского края о списании с баланса объектов движимого имущества, за исключением транспортных средств, самоходных машин, тракторов и комбайнов, организации-балансодержатели представляют следующие документы:

3.4.1. Письменное обращение о необходимости списания с баланса объекта движимого имущества с указанием причины списания.

3.4.2. Перечень объектов движимого имущества, подлежащих списанию, в соответствии с приложением к настоящему Положению.

3.4.3. Акты о списании объекта основных средств (форма ОС-4), подписанные членами постоянно действующей в Администрации комиссии и утвержденные главой Администрации.

3.4.4. В зависимости от причины списания:

а) заключение специализированной организации (организации, осуществляющей ремонт, техническое обслуживание, экспертизу технического состояния основных средств) о непригодности объекта движимого имущества для дальнейшего использования по причине физического или морального износа (предоставляется на объекты движимого имущества остаточной стоимостью более 5 тыс. рублей за единицу, относящиеся в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов к группе "Машины и оборудование");

б) документы, подтверждающие факт причинения ущерба объекту движимого имущества в результате аварий, стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций;

в) заключение комиссии Администрации Гоноховского сельсовета Каменского района Алтайского края об отсутствии потребности в объектах движимого имущества (при списании по причине морального износа).

3.5. Для подготовки распоряжения Администрации Гоноховского сельсовета Каменского района Алтайского края, о списании с баланса транспортных средств, самоходных машин, тракторов и комбайнов представляют следующие документы:

3.5.1. Письменное обращение о необходимости списания с баланса транспортных средств, самоходных машин, тракторов с указанием причины списания и предложений по использованию материалов, запасных частей и агрегатов, полученных в результате их демонтажа.

3.5.2. Перечень транспортных средств, самоходных машин, тракторов и комбайнов, подлежащих списанию с баланса, в соответствии с приложением к настоящему Положению.

3.5.3. Заключение специализированной организации (организации, осуществляющей ремонт, техническое обслуживание, экспертизу технического состояния основных средств) о техническом состоянии транспортных средств, самоходных машин, тракторов и их пригодности (непригодности) к дальнейшей эксплуатации (представляется на транспортные средства, самоходные машины, трактора и комбайны, срок эксплуатации которых не превышает 10 лет)».

3.5.4. Акты о списании автотранспортных средств (форма ОС-4а) с приложением актов на списание отдельных узлов и деталей (автопокрышек, аккумуляторов), подписанные членами постоянно действующей в организации комиссии и утвержденные руководителем организации.

3.5.5. В случаях причинения ущерба в результате аварий, стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций, когда конкретные виновники не могут быть установлены или во взыскании с них отказано судом, - документы, подтверждающие факт причинения ущерба.

**Раздел 4**

**Заключительные положения**

4.1. Документы на списание муниципального имущества Гоноховского сельсовета Каменского района Алтайского края, подлежат рассмотрению в течение месяца со дня их поступления.

4.2. Предоставление неполного пакета документов, указанных в настоящем Положении, или наличие сведений, не позволяющих однозначно идентифицировать объект, является основанием для возврата документов заявителю.

4.3. После издания распоряжения Администрации Гоноховского сельсовета Каменского района Алтайского края организация-балансодержатель производит демонтаж списанного имущества. Материальные ценности, полученные организацией в результате демонтажа и пригодные для дальнейшего использования, приходуются организацией на соответствующие счета бухгалтерского учета; непригодные - реализуются, в том числе в качестве вторичного сырья.

4.4. Денежные средства, полученные органами местного самоуправления от продажи (реализации) демонтируемых частей списанных объектов муниципального имущества, подлежат перечислению в доход местного бюджета в сумме, оставшейся после уплаты налоговых платежей, установленных действующим законодательством о налогах и сборах, и произведенных расходов по оценке рыночной стоимости имущества.

4.5. Расходы на проведение работ по демонтажу списанного имущества производятся за счет средств организации-балансодержателя.

4.6. Информация о списании имущества, проведенном демонтаже списанного имущества (по транспортным средствам предоставляется копия технического паспорта с отметкой о снятии с учета) и о результатах его ликвидации предоставляется в Администрацию Гоноховского сельсовета Каменского района Алтайского края не позднее одного месяца со дня получения распоряжения о списании.

Приложение

к Положению о порядке списания

муниципального имущества Гоноховского

сельсовета Каменского района Алтайского края

Перечень

имущества, подлежащего списанию с баланса

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование предприятия, организации)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инвентарный номер | Наименование имущества | Адрес,  площадь, марка (модель) имущества \* | Год выпуска (изготовления), дата постановки на баланс | Балансовая стоимость, руб. | Сумма начисленной амортизации (износа), руб. | Остаточная стоимость, руб. | Примечание |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

За достоверность Руководитель \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

бухгалтерских (подпись) (Ф.И.О.)

данных персональную Главный

ответственность несут бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

руководитель и ведущий (подпись) (Ф.И.О.)

бухгалтер организации

м.п.

\* Для оборудования и транспорта – марка (модель), для объектов недвижимости - адрес, литер по техпаспорту, площадь, кв. м.