1РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Каменское районное Собрание депутатов**

### Алтайского края

###### Р Е Ш Е Н И Е

**22.02.2012 № 7 г. Камень-на-Оби**

Об утверждении Положения о порядке

и условиях приватизации муниципального

имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12. 2001 № 178- ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 27 Устава муниципального образования Каменский район Алтайского края

районное Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в газете «Каменская народная газета».

 3. Признать утратившим силу решения районного Собрания депутатов от 07.11.2007 № 335 «О Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества» и от 21.02.2011 № 2 «О внесении изменений в решение районного Собрания депутатов от 07.11.2007 № 335 «О Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества».

 4. Опубликовать настоящее решение в газете «Каменская народная газета».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию районного Собрания депутатов по бюджету, налоговой и кредитной политике (Белоусов А.Н.).

Глава района А.М. Семенец

 УТВЕРЖДЕНО

 решением районного Собрания

 депутатов от 22.02.2012 № 7

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке и условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом “О приватизации государственного и муниципального имущества” от 21.12.2001 № 178-ФЗ (далее по тексту - Закон о приватизации), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ“ Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, Уставом муниципального образования Каменский район Алтайского края и регулирует вопросы, касающиеся приватизации муниципального имущества и отнесенные федеральным законодательством к компетенции органов местного самоуправления.

1.2. В целях обеспечения принципа открытости деятельности органов местного самоуправления в сфере приватизации муниципального имущества Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности, решения об условиях приватизации муниципального имущества, отчет о выполнении прогнозного плана приватизации за прошедший год, а также иные сведения, установленные федеральным законодательством о приватизации, подлежат обязательному опубликованию в установленном порядке.

**2. Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности.**

2.1. Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности (далее по тексту - Прогнозный план приватизации) - документ, ежегодно утверждаемый Каменским районным Собранием депутатов и содержащий перечень муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ (далее по тексту - ОАО), находящихся в муниципальной собственности и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году.

В Прогнозном плане приватизации указываются характеристика муниципального имущества, подлежащего приватизации, и предполагаемые сроки приватизации.

При внесении в Прогнозный план приватизации автомобилей либо иного движимого однородного имущества количество и качественные характеристики такого имущества в плане могут не указываться.

 2.2. В течение финансового года комитеты, отделы Администрации района и балансодержатели муниципального имущества направляют свои предложения о приватизации имущества в комитет Администрации района по экономике и управлению имуществом (далее по тексту – Комитет).

 2.3. Комитет с учетом поступивших предложений готовит проект Прогнозного плана приватизации. Данный проект передается в районное Собрание депутатов для рассмотрения и принятия.

2.4. Внесение при необходимости изменений и дополнений в утвержденный Прогнозный план осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением.

2.5. Прогнозный план приватизации, внесенные в него изменения и дополнения подлежат опубликованию.

**3. Порядок принятия решения об условиях приватизации объектов муниципальной собственности**

3.1. В сроки, установленные Прогнозным планом приватизации для конкретных объектов муниципальной собственности, Комитет в рамках плановой работы осуществляет деятельность по подготовке и проведению приватизации муниципального имущества.

 3.2. Условия приватизации конкретного объекта муниципальной собственности в соответствии с прогнозным планом приватизации на текущий год утверждаются распоряжением комитета Администрации района по экономике и управлению имуществом в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с прогнозным планом.

3.3. Для формирования условий приватизации муниципального имущества Комитет распоряжением создает комиссию по приватизации для организации проведения торгов и подведения их итогов.

В состав комиссии по приватизации могут включатся:

- представитель комитета Администрации района по экономике и управлению имуществом;

- депутат районного Собрания депутатов;

- представитель юридического отдела Администрации района;

- представитель комитета Администрации по финансам, налоговой и кредитной политике;

- в случае необходимости - представители отраслевых комитетов и отделов Администрации района и (или) отраслевые специалисты иных организаций, имеющие специальные познания в сфере деятельности приватизируемого предприятия.

3.4. Работа комиссии по приватизации заключается в следующем:

- формирование предложений по вопросу о предоставлении рассрочки по оплате стоимости муниципального имущества и порядке внесения платежей покупателем муниципального имущества;

- формирование предложений по вопросу о необходимости установления обременений, ограничений, публичных сервитутов;

- определение иных условий приватизации муниципального имущества;

- иные действия, необходимые для обеспечения эффективного процесса приватизации муниципального имущества.

3.5. По итогам работы комиссии по приватизации Комитет готовит распоряжение об условиях приватизации объекта муниципальной собственности, а также проект договора купли-продажи муниципального имущества (а в случаях, предусмотренных законом - договора купли-продажи земельных участков) и (или) договора доверительного управления, заключаемых с покупателями муниципального имущества.

3.6. В распоряжении об условиях приватизации должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества, подлежащего приватизации и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации;

- начальная цена;

- начальная цена имущества, если иное не предусмотрено решением Правительства Российской Федерации;

 - срок оплаты приватизируемого имущества;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

 - иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждаются:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 закона о приватизации;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

- размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

- количество, категории и номинальная стоимость акций открытого акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью.

3.7. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом о приватизации, на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.8. Одновременно с принятием распоряжения об условиях приватизации объекта муниципальной собственности в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, при необходимости принимается постановление Администрации района об установлении обременений в отношении приватизируемого имущества, когда такое обременение необходимо в целях сохранения назначения имущества и о дальнейшем использовании имущества, не подлежащего приватизации.

3.9. Комитет публикует информационное сообщение о продаже муниципального имущества не менее чем за 30 дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено действующим законодательством о приватизации и настоящим Положением.

3.10. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества влечет за собой изменение решения об условиях приватизации этого муниципального имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, либо отмену такого решения.

**4. Способы приватизации объектов муниципальной собственности**

4.1. В соответствии с законом о приватизации для приватизации объектов муниципальной собственности настоящим Положением предусматривается использование следующих способов приватизации:

- преобразование унитарного предприятия в ОАО;

- преобразование унитарного предприятия в ООО;

- продажа акций ОАО, долей в уставном капитале ООО на конкурсе;

- продажа муниципального имущества на аукционе;

- продажа акций ОАО через организатора торговли на рынке ценных бумаг;

- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

- продажа муниципального имущества без объявления цены;

- внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы ОАО;

- продажа акций ОАО по результатам доверительного управления.

4.2. Учредителем создаваемых в процессе приватизации ОАО (участником уже созданных), продавцом муниципального имущества (в том числе земельных участков, продаваемых в соответствии с законом о приватизации и настоящим Положением), учредителем доверительного управления является Комитет. Представителями интересов района в органах управления и ревизионной комиссии ОАО могут быть лица, уполномоченные Администрацией района по доверенности.

**5. Порядок заключения договоров купли-продажи объектов муниципальной собственности и контроль за выполнением их условий.**

5.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли продажи. Условия договора купли-продажи должны соответствовать нормам ст. 32 Закона о приватизации, нормам действующего гражданского законодательства, а также настоящему Положению.

5.2. Денежные средства в счет оплаты цены по договору купли-продажи поступают в доход районного бюджета.

5.3. Контроль за выполнением условий договора купли-продажи и договора доверительного управления, а также судебная защита интересов района по данным договорам осуществляется Комитетом.

5.4. Вопросы, не урегулированные настоящим положением, решаются в соответствии с законодательством о приватизации государственного и муниципального имущества, а также правовыми актами районного Собрания депутатов и Администрации района.