**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Администрация Каменского района Алтайского края**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**12.07.2023 № 827 г. Камень-на-Оби**

|  |
| --- |
| Об утверждении методики определе-ния норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Каменскому району Алтайского края |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпрограммой 1 «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края», утвержденной постановлением Правительства Алтайского края от 15.06.2020 № 266, Уставом муниципального образования Каменский район Алтайского края, руководствуясь Приказом Минстроя России от 18.08.2021 № 584/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить методику определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Каменскому району Алтайского края (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов Каменского района Алтайского края и разместить на официальном сайте Администрации Каменского района Алтайского края.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района П.С. Глотова.

Глава района И.В. Панченко

УТВЕРЖДЕНА постановлением Администрации района

от 12.07.2023 № 827

Методика определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Каменскому району Алтайского края

1. Методика определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения (далее - Методика) предназначена для определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Каменскому району Алтайского края, используемого при расчете размера социальных выплат и субсидий, предоставляемых гражданам - участникам мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей», муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Каменском районе Алтайского края» на 2021-2024 годы.

2. Определение норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Каменскому району Алтайского края осуществляется в следующем порядке:

2.1. Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Каменскому району Алтайского края производится на основе данных печатных изданий, интернет-ресурсов, в которых размещаются сведения о ценах на рынке жилья по объектам, выставленным на продажу (не менее 3-х сведений).

Специалист комитета Администрации Каменского района Алтайского края по культуре и делам молодежи осуществляет сбор данных о средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Каменскому району Алтайского края по состоянию на пятнадцатое число последнего месяца квартала.

2.2. Определение норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения определяется по формуле:

РПС = (Цп.р. + Цв.р.)/ni, где:

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал по Каменскому району Алтайского края;

Цп.р. – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке в Каменском районе Алтайского края согласно мониторингу за период, предшествующий расчетному;

Цв.р. – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в Каменском районе Алтайского края согласно мониторингу за период, предшествующий расчетному;

ni – количество показателей (Цп.р., Цв.р.), используемых при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Каменскому району Алтайского края.

3. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на квартал по Каменскому району Алтайского края утверждается постановлением Администрации Каменского района Алтайского края, но не выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Алтайскому краю, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.