РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Администрация Каменского района Алтайского края**

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**13.06.2023 № 687 г. Камень-на-Оби**

О жилищной комиссии при Администрации Каменского района Алтайского края

В соответствии со статьями 5, 39, 46, 50 Устава муниципального образования Каменский район Алтайского края, статьями 3, 34 Устава муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Создать жилищную комиссию при Администрации Каменского района Алтайского края и утвердить ее состав (прилагается).

2. Утвердить положение о жилищной комиссии при Администрации Каменского района Алтайского края (прилагается).

1. Признать утратившим силу постановления Администрации района:

от 30.10.2018 № 873 «О жилищной комиссии при Администрации Каменского района Алтайского края»;

 от 07.12.2018 № 1032 «О внесении изменений в постановление Администрации района от 30.10.2018 № 873 «О жилищной комиссии при Администрации Каменского района Алтайского края»;

от 01.07.2019 № 496 «О внесении изменений в постановление Администрации района от 30.10.2018 № 873 «О жилищной комиссии при Администрации Каменского района Алтайского края»;

от 06.08.2019 № 592 «О внесении изменений в постановление Администрации района от 30.10.2018 № 873 «О жилищной комиссии при Администрации Каменского района Алтайского края»;

от 10.03.2020 № 140 «О внесении изменений в постановление Администрации района от 30.10.2018 № 873 «О жилищной комиссии при Администрации Каменского района Алтайского края»;

от 01.09.2020 № 548 «О внесении изменений в постановление Администрации района от 30.10.2018 № 873 «О жилищной комиссии при Администрации Каменского района Алтайского края»;

от 15.02.2021 № 97 «О внесении изменений в постановление Администрации района от 30.10.2018 № 873 «О жилищной комиссии при Администрации Каменского района Алтайского края»;

от 18.06.2021 № 490 «О внесении изменений в постановление Администрации района от 30.10.2018 № 873 «О жилищной комиссии при Администрации Каменского района Алтайского края».

4. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов Каменского района Алтайского края и разместить на официальном сайте Администрации Каменского района Алтайского края.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района, председателя Комитета Администрации района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре В.А. Баранова.

Глава района И.В. Панченко

УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации района

от 13.06.2023 № 687

СОСТАВ

жилищной комиссии при Администрации Каменского района Алтайского края

|  |  |
| --- | --- |
| Баранов Владимир АлексеевичКарамнова Анжела СергеевнаЛапаеваСветлана АндреевнаЧлены комиссии:Белоусова Оксана НиколаевнаБердниковаЕлена ПавловнаКаяина Татьяна ИвановнаМаркинаНаталья ВикторовнаШатулинАлександр АлександровичШейтанидиДенис Николаевич | заместитель главы Администрации района, председатель Комитета Администрации района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре, председатель комиссии;начальник жилищного отдела Комитета Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре, заместитель председателя комиссии;главный специалист-инспектор по учету и распределению жилья жилищного отдела Комитета Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре, секретарь комиссии.начальник отдела планово-экономической работы комитета Администрации Каменского района Алтайского края по экономическому развитию;начальник отдела по делам молодежи комитета Администрации Каменского района Алтайского края по культуре и делам молодежи;председатель комитета администрации Каменского района Алтайского края по управлению имуществом и земельным правоотношениям;начальник отдела по социальной работе Управления социальной защиты населения по Каменскому, Крутихинскому, Баевскому районам (по согласованию);директор МУП «Городской парк культуры» (по согласованию);начальник отдела по взаимодействию с органами Администрации района Комитета Администрации Каменского района Алтайского края по правовым вопросам. |

УТВЕРЖДЕНО постановлением Администрации района

от 13.06.2023 № 687

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о жилищной комиссии при Администрации Каменского района**

**Алтайского края**

1. **Общие положения**

 1.1. Настоящее Положение о Жилищной комиссии при Администрации Каменского района Алтайского края определяет понятие, цели создания, задачи, функции, права, организацию деятельности, порядок работы Жилищной комиссии при Администрации Каменского района Алтайского края (далее - комиссия).

 1.2. Комиссия является коллегиальным органом, созданным на постоянной основе.

 1.3. Комиссия создается в целях обеспечения права граждан на жилище, его безопасности, на неприкосновенность и недопустимость произвольного лишения жилища, на необходимость беспрепятственного осуществления жилищных прав, а также на признание равенства участников жилищных отношений по владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями, на восстановление нарушенных жилищных прав, их судебной защиты, обеспечения сохранности жилищного фонда и использования жилых помещений по назначению.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, Федеральными законами РФ, Жилищным кодексом РФ, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, нормативными правовыми актами Алтайского края, указами, постановлениями и распоряжениями Губернатора Алтайского края, Уставом муниципального образования Каменский район Алтайского края и другими муниципальными правовыми актами Администрации Каменского района Алтайского края, Уставом муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края.

1. **Задачи комиссии**

2.1. Основными задачами комиссии являются:

а) защита жилищных прав способами, предусмотренными Жилищным кодексом РФ, другими Федеральными законами;

б) выявление и предупреждение нарушений при использовании и содержании муниципального жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, сооружений и элементов инженерной и социальной инфраструктуры.

2.2. В зависимости от цели использования муниципальный жилищный фонд подразделяется на:

жилищный фонд социального использования;

специализированный жилищный фонд.

2.3. Комиссия от имени муниципального образования гор. Камень-на-Оби реализует права собственника в отношении муниципального жилищного фонда в пределах предоставленных ей полномочий.

2.4. В случае принятия решения о предоставлении жилого помещения, расположенного на территории сельского поселения и находящегося в собственности сельского поселения комиссия направляет собственнику помещения ходатайство о заключении договора социального найма.

1. **Функции комиссии**

3.1. Основными функциями комиссии являются:

1. рассмотрение заявлений и ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (граждане, признанные малоимущими; иные категории граждан, признанные федеральными законами и законами Алтайского края нуждающимися в получении жилого помещения на условиях социального найма);
2. принятие решений о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
3. принятие решений о снятии граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
4. рассмотрение вопросов о выселении граждан из жилых помещений, предоставленных им по договорам социального найма в порядке, предусмотренном жилищным законодательством;
5. иные вопросы, относимые к компетенции комиссии в области жилищных отношений.

 3.2. Комиссия рассматривает обращения граждан в установленные жилищным законодательством сроки и принимает соответствующее решение по результатам рассмотрения.

1. **Права комиссии**

Для выполнения задач и функций комиссия имеет право в пределах своей компетенции:

а) запрашивать и получать в установленном порядке от граждан нуждающихся в жилых помещениях, документы, представление которых необходимо для полного всестороннего рассмотрения жилищных вопросов и принятия по ним обоснованных решений;

б) приглашать на участие в заседании комиссии граждан, чьи права и интересы затрагиваются решением комиссии;

в) запрашивать и получать необходимую информацию о жилых помещениях, подлежащих распределению между гражданами, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

г) осуществлять иные права необходимые для решения возложенных задач.

**5. Состав комиссии**

5.1. Структура и состав комиссии утверждаются постановлением Администрации Каменского района Алтайского края.

5.2. Возглавляет комиссию председатель комиссии, который руководит деятельностью комиссии и несет ответственность за выполнение возложенных на нее задач. В отсутствие председателя комиссию возглавляет заместитель председателя.

5.3. В случае необходимости комиссия имеет право привлекать к работе на общественной основе специалистов.

1. **Порядок работы комиссии**

6.1. Заседание комиссии проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

6.2. Заседание комиссии проводится председателем комиссии, а в его отсутствие заместителем председателя комиссии.

6.3. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

6.4. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии, включая секретаря комиссии. В случае равенства голосов председательствующий на заседании имеет право решающего голоса.

6.5. На заседании комиссии секретарем ведется протокол, который подписывается председателем, секретарем и членами комиссии.

6.6. В случае временного отсутствия персональных членов комиссии их замещают другие работники представляемых ими органов и организаций по письменному поручению руководителей этих органов, о чем делается запись в протоколе заседания комиссии. В случае отсутствия ответственного секретаря жилищной комиссии его полномочия исполняет один из членов жилищной комиссии по поручению председателя жилищной комиссии.

6.7. Решение комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.