РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Администрация Каменского района Алтайского края

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**30.03.2023 № 316 г. Камень-на-Оби**

О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (оказание услуг) на территории муниципального образования Каменский район Алтайского края

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьей 38 Устава муниципального образования Каменский район Алтайского края, Порядком проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (оказание услуг) на территории Каменского района Алтайского края, утвержденным постановлением Администрации района от 17.01.2022 № 17,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести 11 мая 2023 года в 14-00 часов открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (оказание услуг) на территории муниципального образования Каменский район Алтайского края.

2. Утвердить аукционную документацию на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта (оказание услуг) на территории муниципального образования Каменский район Алтайского края (далее - НТО) (прилагается).

3. Разместить аукционную документацию на право заключения договоров на размещение НТО на официальном сайте Администрации Каменского района Алтайского края.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района Б.В. Кайзера.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава района  |    И.В. Панченко |
| УТВЕРЖДЕНА постановлением Администрации района от 30.03.2023 № 316  |

Аукционная документация

на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (оказание услуг) на территории Каменского района Алтайского края

г.Камень-на-Оби

2023 год

Содержание

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 1 | Законодательное регулирование  | 4 |
| Раздел 2 | Организатор аукциона | 4 |
| Раздел 3 | Информация об аукционе | 4-5 |
| Раздел 4 | Информационное обеспечение аукциона | 7 |
| Раздел 5 | Аукционная документация | 7-8 |
| Раздел 6 | Разъяснение положений аукционной документации | 8 |
| Раздел 7 | Требования о внесении задатка, размер задатка | 8 |
| Раздел 8 | Требования к претендентам и участникам аукциона  | 9 |
| Раздел 9 | Требования к заявке на участие в аукционе, ее состав, форма и порядок ее подачи | 9-10 |
| Раздел 10 | Рассмотрение заявок и определение участников аукциона  | 10-11 |
| Раздел 11 | Порядок проведения аукциона | 11 |
| Раздел 12 | Заключение договора по результатам проведения аукциона | 14 |
| Раздел 13 | Недействительность результатов аукциона | 14 |
| Приложение 1 | Форма заявки для участия в аукционе | 15-17 |
| Приложение 2 | Форма отзыва заявки | 18 |
| Приложение 3 | Форма запроса о разъяснении положений аукционной документации | 19 |
| Приложение 4  | Форма типового договора на размещение нестационарных торговых объектов (оказание услуг) на территории Каменского района Алтайского края | 20-24 |

**1. Законодательное регулирование**

1.1. Организация и проведение аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта (оказание услуг) осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», порядком проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (оказание услуг) на территории Каменского района Алтайского края, утвержденным постановлением Администрации района от 17.01.2022 № 17, статьями 39, 45 Устава муниципального образования Каменский район Алтайского края.

1.2. Аукцион проводится на основе следующих принципов:

1.2.1. Создание равных условий участия в аукционе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей и самозанятых граждан.

1.2.2. Добросовестность конкуренции.

1.2.3. Доступность информации о проведении аукциона и обеспечение открытости его проведения.

**2. Организатор аукциона**

2.1. Организатором аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта (оказание услуг) (далее - НТО) на территории муниципального образования Каменский район Алтайского края является Администрация Каменского района Алтайского края (далее – организатор аукциона).

2.2. Место нахождения: Алтайский край, Каменский район, г.Камень-на-Оби, ул. Пушкина, 5.

2.3. Почтовый адрес: 658700, Алтайский край, Каменский район, г.Камень-на-Оби, ул. Пушкина, 5.

2.4. Адрес электронной почты организатора аукциона в сети «Интернет»: 1981zverkova@mail.ru.

2.5. Номер контактного телефона: (838584) 2-65-54, факс: (838584) 2-65-54.

**3. Информация об аукционе.**

3.1. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

3.2. Аукцион запланирован к проведению по адресу: Алтайский край, г.Камень-на-Оби, ул. Пушкина, 5, 1 этаж, каб. № 113, 11 мая 2023 года в 14 часов 00 минут по местному времени.

3.3. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации Каменского района www.kamenrai.ru.

3.4. Задаток за участие в аукционе устанавливается в размере сто процентов от начальной цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

3.5 Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере тридцати процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

3.6. Организатор аукциона по собственной инициативе вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Администрации Каменского района www.kamenrai.ru.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатором аукциона направляются соответствующие уведомления всем заявителям.

3.7. Прием заявок производится с 08 часов 00 минут 03 апреля 2023 года до 15 часов 00 минут 04 мая 2023 года. Рассмотрение поступивших заявок на участие в аукционе будет проводиться конкурсной комиссией с 10 часов 30 минут 10 мая 2023 года.

3.8. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, до 15 часов 00 минут 04 мая 2023, подана только одна заявка, или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

3.9. Аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка, или не подано ни одной заявки.

3.10. Адрес местонахождения лота, его характеристики, начальная (минимальная) цена договора (рыночная стоимость платы по договору на размещение НТО без учета НДС):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адресный ориентир НТО | Площадь места размещения НТО, кв. м | Вид НТО | Группы реализуемых товаров | Срок договора на размещение НТО | Начальная (минимальная) цена права заключения договора, руб. |
| 1 | г.Камень-на-Оби, Ул. Пушкина, около здания № 3 | 1 | Площадка № 1 для реализации цветов | Реализация цветов, выращенных на личных подсобных участках | С 12 мая по 01 ноября 2023 года | 285,17 |
| 2 | г.Камень-на-Оби, Ул. Пушкина, около здания № 3 | 1 | Площадка № 2 для реализации цветов | Реализация цветов, выращенных на личных подсобных участках | С 12 мая по 01 ноября 2023 года | 285,17 |
| 3 | г.Камень-на-Оби, Ул. Пушкина, около здания № 3 | 1 | Площадка № 3 для реализации цветов | Реализация цветов, выращенных на личных подсобных участках | С 12 мая по 01 ноября 2023 года | 285,17 |
| 4 | г.Камень-на-Оби, Ул. Пушкина, около здания № 3 | 1 | Площадка № 4 для реализации цветов | Реализация цветов, выращенных на личных подсобных участках | С 12 мая по 01 ноября 2023 года | 285,17 |
| 5 | г.Камень-на-Оби, Ул. Пушкина, около здания № 3 | 1 | Площадка № 5 для реализации цветов | Реализация цветов, выращенных на личных подсобных участках | С 12 мая по 01 ноября 2023 года | 285,17 |
| 6 | г.Камень-на-Оби, улица Каменская, около жилого дома № 122 | 45 | Торговый павильон | Продовольственные товары | 1 год | 26299,54 |

3.11. Нестационарный торговый объект (далее – НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.12. Осмотр места размещения НТО производится претендентом самостоятельно.

3.13. Начальная (минимальная) цена на право заключения договора на право заключения договора на размещение НТО определяется в соответствии с порядком проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение НТО на территории Каменского района Алтайского края, утвержденным постановлением Администрации района от 17.01.2022 № 17.

3.14. Аукцион проводится при наличии не менее 2 участников. В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается несостоявшимися. Договор на право заключения договора на размещение НТО заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона, по начальной цене предмета торгов.

3.15. Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**4. Информационное обеспечение аукциона**

4.1. Информация о проведении аукциона (извещение о проведении аукциона и Аукционная документация) размещена на официальном сайте Администрации Каменского района Алтайского края.

4.2. К информации о проведении аукциона относится предусмотренная настоящей аукционной документацией информация и полученные в результате принятия решения о проведении аукциона и в ходе аукциона сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении аукциона; извещении об отказе от проведения аукциона; Аукционной документации; изменениях вносимых в такие извещения и такую документацию; разъяснениях такой документации; уведомлениях и протоколах, составляемых в ходе аукциона.

4.3. Информация о проведении аукциона доступна для ознакомления без взимания платы.

**5. Аукционная документация**

5.1. Аукционная документация разработана, утверждена организатором аукциона и будет размещена на официальном сайте Администрации Каменского района www.kamenrai.ru.

5.2. Сведения, содержащиеся в настоящей аукционной документации, соответствуют сведениям, указанным в извещении об аукционе, размещенном на официальном сайте Администрации Каменского района .

5.3. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Изменение предмета аукциона не допускается.

В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения будут размещены организатором аукциона на официальном сайте Администрации Каменского района.

В течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения организатор аукциона направляет заказными письмами или в форме электронных документов уведомления всем претендентам. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения изменений, внесенных в извещение о проведении аукциона и (или) аукционную документацию, на сайте до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее чем 10 дней.

5.4. Аукционная документация предоставляется по адресу места нахождения организатора аукциона: Алтайский край, Каменский район, г.Камень-на-Оби, ул. Пушкина, 5 каб. 312.

5.5. Аукционная документация предоставляется на бумажном носителе, под роспись получателя, в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 15 часов 00 минут (обеденный перевод с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).

5.6. Аукционная документация, предоставляемая на бумажном носителе, соответствует аукционной документации, размещенной на официальном сайте Администрации района.

**6. Разъяснение положений аукционной документации**

6.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. Форма запроса о разъяснении положений аукционной документации включена в настоящую аукционную документацию (Приложение 3).

6.2. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатором аукциона будут направлены в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**7. Требования о внесении задатка, размер задатка**

7.1. Для участия в аукционе претендент до подачи заявки вносит  задаток в размере сто процентов начальной цены лота единовременным платежом по следующим реквизитам:

Наименование: УФК по Алтайскому краю (КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ КАМЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ ПО ФИНАНСАМ, НАЛОГОВОЙ И КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКЕ, Л/С 05173028020)

ИНН 2247001530

КПП 220701001

Казначейский счет:03232643016160001700

Банковский счет: 40102810045370000009

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г Барнаул

БИК: 010173001

КБК: 0

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора на предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта.

(дата проведения аукциона, номер лота).

7.2. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты на право размещения НТО.

7.3. Организатор аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

7.4. Если победитель аукциона отказался (уклонился) от заключения договора, задаток возврату не подлежит.

**8. Требования к претендентам и участникам аукциона**

8.1. Претендентом может быть любое юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или самозанятый гражданин, представивший организатору заявку формы, установленной п. 9.3 настоящей аукционной документации.

8.2. Конкурсная комиссия принимает решение о допуске претендента к участию в аукционе и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе.

8.3. Участником аукциона признается любое юридическое лицо независимо от организационно - правовой формы, формы собственности, места нахождения, индивидуальный предприниматель или самозанятый гражданин, претендующий на заключение договора.

8.4. Претендент не допускается конкурсной комиссией к участию в аукционе в случаях:

непредставления документов, представление которых установлено аукционной документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

его несоответствия требованиям, указанным в аукционной документации;

не поступления на счет организатора аукциона задатка, указанного в извещении о проведении аукциона, на момент рассмотрения заявок;

несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

подачи заявки неуполномоченным лицом;

наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина банкротом и об открытии конкурсного производства;

наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](http://docs.cntd.ru/document/901807667), на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

наличия задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника аукциона по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) на день подачи заявки.

**9.** **Требования к заявке на участие в аукционе, ее состав, форма и порядок ее подачи**

9.1. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.2. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Форма заявки на участие в аукционе включена в настоящую аукционную документацию (приложение 1).

9.3. Заявка на участие в аукционе подается в Администрацию района по адресу: Алтайский край, Каменского района, г.Камень-на-Оби, ул. Пушкина, 5 каб. 312 не ранее 08 часов 00 минут 03 апреля 2023 года. Прием заявок прекращается в 15 часов 00 минут 04 мая 2023 года.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

[заявку](#P390) на участие в аукционе (приложение 1);

копии документов, удостоверяющих личность претендента (для индивидуальных предпринимателей, самозанятых граждан) или копии учредительных документов (для юридических лиц);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (в случае подачи документов уполномоченным представителем);

документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки (задатка);

заявление, подтверждающее принадлежность претендента к категориям малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (для субъектов малого и среднего предпринимательства).

9.4. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе, указанного в п. 9.3, заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

9.5. Претендент может отозвать заявку путем письменного уведомления организатора аукциона. Уведомление об отзыве заявки может быть подано лично либо направлено почтовой связью, при этом указанное уведомление должно быть получено организатором аукциона не позднее чем за три рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок. Уведомление об отзыве заявки регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок в день его получения. Организатор аукциона обязан возвратить претенденту заявку с приложенными к ней документами, а также внесенный претендентом задаток в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления об отзыве заявки. Форма отзыва аукционной заявки включена в настоящую аукционную документацию (приложение 2).

**10. Рассмотрение заявок и определение участников аукциона**

10.1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 10 мая 2023 года в 10-00 по местному времени по адресу: Алтайский край, Каменский район, г.Камень-на-Оби, ул. Пушкина, 5 каб. 213.

10.2. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным действующим законодательством.

10.3. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает одно из следующих решений:

о признании претендента участником аукциона или участником аукциона подавшим единственную заявку (единственный участник);

об отказе в допуске претендента к участию в аукционе;

о признании аукциона несостоявшимся.

По результатам рассмотрения заявок в тот же день оформляется соответствующий протокол.

10.4. В случае установления факта подачи одним претендентом 2 и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же предмета аукциона (лота) при условии, что поданные ранее заявки этим претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного предмета аукциона, не рассматриваются и возвращаются претенденту.

10.5. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты принятия соответствующего решения путем вручения им под расписку уведомления либо направления уведомления по почте заказным письмом или электронной почтой.

10.6. В случае, если принято решение об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, организатор торгов возвращает задаток претенденту в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

**11. Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере тридцати процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Участники аукциона (их представители) должны заблаговременно прибыть по адресу проведения аукциона.

Аукционист информирует участников аукциона, что регистрацией на аукцион они согласились с правилами проведения аукциона, изложенными в аукционной документации.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1. Участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

Карточку получает только одно уполномоченное лицо участника аукциона. В аукционе участвует только уполномоченное лицо участника аукциона, получившее карточку.

Участники аукциона имеют право участвовать в аукционе только по тем лотам, по которым они допущены к участию в аукционе в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора.

Участник аукциона вправе делать предложения о цене договора только после приглашения аукциониста делать предложения по текущей расчетной цене. Делать предложения о цене договора до приглашения аукциониста не допускается.

3. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене.

4. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена.

Участники аукциона, подавшие предложение, обязаны подтверждать его, удерживая поднятые карточки, до оглашения аукционистом номера участника аукциона, подавшего первым предложение по текущей расчетной цене. После этого все участники аукциона обязаны опустить карточки.

5. Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Участникам аукциона запрещается перебивать и переспрашивать аукциониста, комментировать и оспаривать действия аукциониста и аукционной комиссии, вступать в переговоры между собой, а также иным образом затруднять работу аукциониста и аукционной комиссии. Участники аукциона и иные представители, нарушившие данные правила участия в аукционе (присутствия на аукционе), лишаются права участия в аукционе (присутствия на аукционе) и удаляются из помещения аукциона.

После объявления результатов аукциона (лота) участники аукциона обязаны сдать карточки и покинуть помещение аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии и победителем аукциона в день его проведения.

В протоколе указываются:

место, дата и время проведения аукциона;

наименования (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) участников аукциона;

предмет аукциона с указанием адресного ориентира размещения НТО, тип (вид) НТО с указанием реализуемой группы товаров;

начальная (минимальная) цена права заключения договора;

«шаг аукциона»;

наименование (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) победителя (ОГРН, ИНН), а также участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение;

цена договора.

Организатор аукциона в день проведения аукциона передает лично победителю аукциона или его представителю под расписку один экземпляр протокола о результатах аукциона и проект договора.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Администрации Каменского района www.kamenrai.ru не позднее одного рабочего дня следующего за днем проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора.

Организатор аукциона обязан в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки участникам аукциона, которые не победили в нем.

Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме.

В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае, если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

**12. Заключение договора по результатам проведения аукциона**

12.1. Договор заключается с победителем аукциона не позднее 5 рабочих дней со дня проведения аукциона (приложение 4).

12.2. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал такое же предложение о цене договора следующим после победителя аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего такое же предложение о цене договора следующим после победителя аукциона, участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным.

12.3. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего такое же предложение о цене договора следующим после победителя аукциона, участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

12.4. Уклонившимся от заключения договора признается победитель аукциона, участник аукциона, сделавший такое же предложение о цене договора следующим после победителя аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, если в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представили организатору аукциона переданный, подписанный проект договора или отказались от заключения договора.

12.5. В случае если договор не заключен с победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим такое же предложение о цене договора следующим после победителя аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

**13. Недействительность результатов аукциона**

13.1. Споры о признании результатов аукциона недействительными рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13.2. Признание результатов аукциона недействительными влечет недействительность Договора, заключенного с победителем аукциона.

|  |
| --- |
|  ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к аукционной документации  |

В Администрацию Каменского района

Исх. №, дата

**ЗАЯВКА**

**на участие в открытом аукционе на право заключения договора**

**на размещение нестационарного торгового объекта(оказание услуг), расположенного на**

**территории Каменского района Алтайского края**

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина, подающего заявку), именуемый далее Претендент, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность), действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(правоустанавливающие документы и документ, подтверждающий право подписи (для юридического лица), паспорт (для индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора на

размещение нестационарного торгового объекта (оказание услуг), расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадью места размещения НТО - \_\_\_\_\_, вид НТО - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

группа реализуемых товаров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязуюсь:

1. Соблюдать условия открытого аукциона, содержащиеся в извещении о проведении открытого аукциона, размещенном на официальном сайте Администрации Каменского района Алтайского края, а также Порядок проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (оказание услуг) на территории Каменского района Алтайского края.

2. В случае признания меня победителем аукциона, признания аукциона несостоявшимся при подаче только одной заявки подписать договор на размещение НТО не позднее пяти рабочих дней со дня проведения аукциона (подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся).

Сведения о Претенденте:

организационно-правовая форма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,место нахождения (для юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

место жительства (для индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

почтовый адрес:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспортные данные:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

номер контактного телефона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

реквизиты для возврата задатка в случае, если не буду признан победителем аукциона (единственным участником)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим подтверждаю, что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина, подающего заявку) отсутствуют решение о ликвидации, решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов на день подачи заявки на участие в аукционе.

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Претендента (его полномочного представителя) даю свое согласие, а также согласие представляемого мной Претендента (нужное подчеркнуть) на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федеральногозакона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Я согласен на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, указанных в настоящей заявки, Администрацией Каменского района Алтайского края, с целью участия в аукционе на право заключения договора на размещение НТО. Согласие на обработку персональных данных (далее - согласие) действует бессрочно.

В случае отзыва согласия обязуюсь направить письменное заявление в Администрацию Каменского района Алтайского края с указанием даты прекращения действия согласия.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Заявка принята: "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г., \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. рег. N \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 Ф.И.О.

|  |
| --- |
|  ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к аукционной документации |

ФОРМА

ОТЗЫВА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

В Администрацию Каменского района

Бланк организации

Исх. №, дата

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_являющийся заявителем

просит вернуть заявку, направленную для участия в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта, назначенном на «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. Лот №\_\_\_\_, и зарегистрированную под № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., время подачи заявки \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

Приложение:

Оригинал расписки в получении Организатором аукциона заявки на участие в аукционе (при наличии).

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Фамилия И.О.)

*(Должность) (подпись)*

МП

 ПРИЛОЖЕНИЕ 3

 к аукционной документации

ФОРМА

ЗАПРОСА О РАЗЪЯСНЕНИИ ПОЛОЖЕНИЙ

АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

В Администрацию Каменского района

Бланк организации

Исх. №, дата

Ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона № \_\_\_\_\_\_\_ на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта заключения, размещенным «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года на официальном сайте Администрации Каменского района Алтайского края, а также изучив аукционную документацию, предмет и объект аукциона, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица - полное наименование организации; для физического лица - Ф.И.О.)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для юридического лица – должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, просит

 (наименование документа)

дать разъяснения следующих положений Аукционной документации:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Раздел (пункт) Аукционной документации, требующий разъяснений | Вопрос |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| … |  |  |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.) *(Должность) (подпись)*

МП

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 4к аукционной документации |

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**на размещение нестационарного торгового объекта (оказание услуг)**

Город Камень-на-Оби "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация Каменского района Алтайского края, в лице главы района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования Каменский район Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Администрация района», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, фамилия имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина), именуемый(ое) в дальнейшем «Субъект предпринимательской деятельности», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в случае заключения договора по результатам аукциона указывается дата проведения аукциона и номер, в случае заключения договора без проведения аукциона указываются реквизиты постановления Администрации района) заключили настоящий договор о следующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Администрация района в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Каменского района Алтайского края (далее - схема размещения НТО) предоставляет Субъекту предпринимательской деятельности право разместить нестационарный торговый объект (оказание услуг) (далее - объект) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Характеристика объекта:

1.2.1. Площадь нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2.2. Вид объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2.3. Специализация объекта (группа реализуемых товаров)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Размер платы и порядок расчетов**

2.1. Размер платы по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в месяц.Ежемесячный размер платы подлежит ежегодному изменению на основании пересмотра среднего уровня кадастровой стоимости земли на территории Каменского района Алтайского края по сегменту «Предпринимательство». Данный показатель утверждается приказом Управления имущественных отношений Алтайского края, в случае его изменения дополнительные соглашения Сторон о внесении изменений в настоящий договор не оформляются.

Измененный размер платы применяется при расчетах платы по настоящему договору с момента, в котором произошел пересмотр среднего уровня кадастровой стоимости земли на территории Каменского района Алтайского края по сегменту «Предпринимательство».

2.2. Оплата по договору осуществляется Субъектом предпринимательской деятельности ежеквартальными платежами до двадцатого числа месяца, следующего за истекшим кварталом, по реквизитам:

Банк получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК банка получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Казначейский счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковский счет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Код бюджетной классификации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Также в платежных документах указывается номер и дата договора на размещение объекта, по которому производится оплата.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Субъект предпринимательской деятельности имеет право:

3.1.1. Разместить объект по адресу размещения, площадью, видом и специализацией в соответствии с [разделом 1](#P618) настоящего договора;

3.1.2. Использовать место для осуществления торговой деятельности (оказание услуг) в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

3.2. Субъект предпринимательской деятельности обязан:

3.2.1. Вносить плату за размещение объекта в порядке и размере, определенном [разделом 2](#P633) настоящего договора;

3.2.2. Соблюдать при размещении объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3.2.3. Соблюдать Правила благоустройства поселений Каменского района Алтайского края;

3.2.4. Не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта.

Осуществлять благоустройство прилегающей территории (производить посадку цветов, обустройство клумб, установку цветочных вазонов и т.п.) в границах, определенных в соответствии с Правилами благоустройства;

3.2.5. Содержать объект в надлежащем состоянии, пригодном для использования в соответствии с целевым назначением (содержание в чистоте, устранение повреждений на вывесках, конструктивных элементах). В случае предъявления письменного требования Администрацией района произвести устранение замечаний в срок, указанный в письменном требовании;

3.2.6. Соблюдать при размещении объекта санитарные нормы и правила по реализации и условиям хранения продукции, а также соблюдать условия труда и правила личной гигиены работников;

3.2.7. В случае изменения местонахождения или почтового адреса, а также банковских реквизитов Субъекта предпринимательской деятельности письменно уведомить Администрацию района в течение семи дней с момента изменения указанных данных;

3.2.8. Не препятствовать доступу представителей Администрации района в любое время для осуществления визуального осмотра объекта и иных функций, связанных с оценкой соблюдения условий настоящего договора;

3.2.9. Производить уборку прилегающей территории к объекту, обеспечивать вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

3.3. Администрация района имеет право:

3.3.1. В любое время действия настоящего договора проверять соблюдение Субъектом предпринимательской деятельности требований настоящего договора;

3.3.2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора по основаниям, предусмотренным [пунктом 5.4](#P778) настоящего договора.

3.4. Администрация района обязана:

3.4.1. Предоставить Субъекту предпринимательской деятельности право на размещение объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

3.4.2. В случае принятия уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка, на котором размещен объект, физическому или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством, предложить иное место для размещения объекта в соответствии со схемой размещения НТО при наличии свободных в ней мест (на территории соответствующего района);

3.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субъекта предпринимательской деятельности, если она не противоречит условиям настоящего договора;

3.4.4. Ежегодно до 1 апреля в письменном виде извещать Субъекта предпринимательской деятельности об изменении размера платы по настоящему договору в связи с ежегодным пересмотром средней стоимости аренды одного квадратного метра земельных участков под торговыми объектами на территории муниципального образования Каменский район Алтайского края.

3.4.5. В случае изменения местонахождения или почтового адреса, а также банковских реквизитов Администрации района письменно уведомить Субъекта предпринимательской деятельности в течение семи дней с момента изменения указанных данных.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2. Односторонний отказ от исполнения настоящего договора, за исключением случаев, определенных в [пункте 5.4](#P778) настоящего договора, не допускается.

**5. Изменение и прекращение (расторжение) договора**

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий настоящего договора:

5.1.1. Основания заключения настоящего договора;

5.1.2. Адрес размещения объекта, размер площади места размещения объекта, вид объекта, специализация объекта (группа реализуемых товаров);

5.1.3. Срок настоящего договора;

5.1.4. Ответственность Сторон.

5.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

5.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

5.3.1. Прекращения осуществления деятельности Субъектом предпринимательской деятельности;

5.3.2. Ликвидации юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.3.3. Прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.3.4. По соглашению Сторон договора.

5.4. Администрация района в одностороннем порядке отказывается от исполнения настоящего договора в следующих случаях:

5.4.1. Наличия задолженности по оплате по настоящему договору за период более 2 кварталов;

5.4.2. Принятия уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка, на котором размещен объект, физическому или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством;

5.4.3. Если Субъект предпринимательской деятельности передал объект или его часть в пользование третьим лицам, либо использует объект не по целевому назначению;

5.4.4. В случае систематического (два и более раз) нарушения Субъектом предпринимательской деятельности условий настоящего договора, Правил благоустройства, правил торговли и санитарных норм и правил.

5.5. При отказе Администрации района от исполнения настоящего договора в случаях, указанных в [пункте 5.4](#P778) настоящего договора, Администрация района обязана направить Субъекту предпринимательской деятельности уведомление с указанием основания такого отказа, договор считается расторгнутым с момента получения Субъектом предпринимательской деятельности указанного уведомления.

5.6. По требованию Субъекта предпринимательской деятельности настоящий договор может быть расторгнут по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. При неисполнении Субъектом предпринимательской деятельности обязанностей, закрепленных в настоящем договоре, все уведомления и требования Администрации района считаются полученными по адресу, указанному в настоящем договоре.

**7. Иные условия**

7.1. Настоящий договор не может являться основанием для государственной регистрации права собственности на объект.

7.2. Настоящий договор не может являться основанием для получения разрешений на строительство, проектирование и иную градостроительную деятельность, связанную с возведением объектов недвижимости.

7.3. Настоящий договор не может являться основанием для приема в эксплуатацию объектов недвижимости.

7.4. О возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону по настоящему договору.

7.5. В случае самовольного строительства Субъектом предпринимательской деятельности объекта в качестве объекта капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Субъекта предпринимательской деятельности.

**8. Заключительные положения**

8.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражному суду Алтайского края.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.3. Уведомления, письма, требования, касающиеся взаимоотношений Сторон по настоящему договору, направляются Сторонами друг другу по адресам, указанным в настоящем договоре. Вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной.

**9. Банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Каменского района Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Глава района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)М.П. | Субъект предпринимательской деятельности Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Моб.телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)М.П. (при наличии) |