**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Администрация Каменского района Алтайского края**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**22.12.2023 № 1756 г. Камень-на-Оби**

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Каменском районе Алтайского края» |

В соответствии с ведомственной целевой программой «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, подпрограммой 1 «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края», утвержденной постановлением Правительства Алтайского края от 15.06.2020 № 266, статьёй 46 Устава муниципального образования Каменский район Алтайского края, Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, утвержденным постановлением Администрации района от 06.10.2021 № 800, решением Совета Администрации района (протокол от 19.12.2023 № 8),

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Каменском районе Алтайского края» (прилагается).

2. Признать утратившими силу с 01.01.2024 следующие постановления Администрации района:

от 31.07.2020 № 497 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Каменском районе Алтайского края» на 2021-2024 годы»;

от 11.03.2021 № 232 «О внесении изменений в постановление Администрации района от 31.07.2020 № 497 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Каменском районе Алтайского края» на 2021-2024 годы»;

от 20.12.2021 № 1082 «О внесении изменений в постановление Администрации района от 31.07.2020 № 497 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Каменском районе Алтайского края» на 2021-2024 годы»;

от 12.01.2023 № 06 «О внесении изменений в постановление Администрации района от 31.07.2020 № 497 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Каменском районе Алтайского края» на 2021-2024 годы»;

от 26.10.2023 № 1483 «О внесении изменений в постановление Администрации района от 31.07.2020 № 497 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Каменском районе Алтайского края» на 2021-2024 годы».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024.

4. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов Каменского района Алтайского края и разместить на официальном сайте Администрации Каменского района Алтайского края.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района П.С. Глотова.

Глава района И.В. Панченко

УТВЕРЖДЕНА постановлением Администрации района

от 22.12.2023 № 1756

Муниципальная программа

«Обеспечение жильем молодых семей в Каменском районе Алтайского края»

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Обеспечение жильем молодых семей в Каменском районе Алтайского края»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа  «Обеспечение жильем молодых семей в Каменском районе Алтайского края»  (далее – Программа) |
| 2 | Ответственный исполнитель программы | Администрация Каменского района Алтайского края |
| 3 | Соисполнитель программы | Управление молодёжной политики и реализации программ общественного развития Алтайского края (по согласованию) |
| 4 | Участники программы | Комитет Администрации Каменского района Алтайского края по культуре и делам молодежи |
| 5 | Программно-целевые инструменты программы (правовые акты программы) | Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;  Указ Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»;  Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»;  Основы государственной молодежной политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.11.2014 № 2403-р;  государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710;  Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р;  Подпрограмма 1«Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края», утвержденной постановлением Правительства Алтайского края от 15.06.2020 № 266 |
| 5 | Цели программы | Реализация механизма государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в Каменском районе Алтайского края |
| 6 | Задача программы | Предоставление молодым семьям - участникам программы - социальных выплат на приобретение или строительство жилья |
| 7 | Целевые индикаторы и показатели программы | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) |
| 8 | Сроки и этапы реализации программы | На постоянной основе, этапы не выделяются: 01.01.2024 - 31.12.2030 |
| 9 | Объемы финансирования программы | Объем финансирования Программы составляет 20 625 934,59 рублей, из них: средства федерального бюджета – 813 139,11 рублей, в том числе по годам:  2024 год – 116 162,73 рублей;  2025 год – 116 162,73 рублей;  2026 год – 116 162,73 рублей;  2027 год – 116 162,73 рублей;  2028 год – 116 162,73 рублей;  2029 год – 116 162,73 рублей;  2030 год – 116 162,73 рублей;  средства краевого бюджета – 812 795,48 рублей, в том числе по годам:  2024 год – 116 113,64 рублей;  2025 год – 116 113,64 рублей;  2026 год – 116 113,64 рублей;  2027 год – 116 113,64 рублей;  2028 год – 116 113,64 рублей;  2029 год – 116 113,64 рублей;  2030 год – 116 113,64 рублей;  средства районного бюджета – 3 600 000,0 рублей, в том числе по годам:  2024 год – 600 000,0 рублей;  2025 год – 500 000,0 рублей;  2026 год – 500 000,0 рублей;  2027 год – 500 000,0 рублей;  2028 год – 500 000,0 рублей;  2029 год – 500 000,0 рублей;  2030 год – 500 000,0 рублей;  средства внебюджетных источников – 15 400 000,0 рублей, в том числе по годам:  2024 год – 2 200 000,0 рублей;  2025 год – 2 200 000,0 рублей;  2026 год – 2 200 000,0 рублей;  2027 год – 2 200 000,0 рублей;  2028 год – 2 200 000,0 рублей;  2029 год – 2 200 000,0 рублей;  2030 год – 2 200 000,0 рублей.  Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального, краевого и местного бюджетов. |
| 10 | Ожидаемые результаты реализации программы | Успешное выполнение мероприятий программы в 2024-2030 годах позволит обеспечить жильем 24 молодых семей Каменского района за счет предоставления социальной выплаты |

**1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной**

**Программы**

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением социальной политики государства.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода, они не в состоянии внести первоначальный взнос при приобретении жилья с использованием ипотечного жилищного кредита. Большинство молодых семей впервые приобретают собственное жилье, поэтому они не могут использовать его в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Также они не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В своем ежегодном послании Федеральному Собранию Российской Федерации 20 февраля 2019 года Президент Российской Федерации В.В. Путин прямо отметил, что «Для нашего общества, для многонационального народа именно семья, рождение детей, продолжение рода, уважение к старшим поколениям были и остаются мощным нравственным каркасом. Мы делали, и будем делать всё для укрепления семейных ценностей. Это вопрос нашего будущего. Общая задача для государства, для гражданского общества, для религиозных организаций, политических партий и средств массовой информации».

Таким образом, анализ результатов реализации программы выявил необходимость ее продления с целью оказания бюджетной поддержки в решении жилищных вопросов молодых семей, что является важным фактором стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Каменском районе.

За период реализации Программы с 2004 по 2023 годы 168 молодых семей получили возможность улучшить свои жилищные условия.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Каменском районе. Это позволит сформировать экономически активный слой населения.

**2. Приоритетные направления реализации муниципальной Программы, цели и задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы**

Приоритеты государственной политики в поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий сформированы с учетом целей и задач, представлены в следующих стратегических документах:

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»;

Основы государственной молодежной политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.11.2014 № 2403-р;

государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710;

Подпрограмма 1«Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края», утвержденной постановлением Правительства Алтайского края от 15.06.2020 № 266.

Целью Программы является реализация механизма государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в Каменском районе Алтайского края.

Задача Программы:

предоставление молодым семьям - участникам программы - социальных выплат на приобретение или строительство жилья.

Успешное выполнение мероприятий Программы в 2024 - 2030 годах позволит обеспечить жильем 28 молодых семей путем привлечения средств федерального, краевого и местных бюджетов, а также собственных средств молодых семей, финансовых средств кредитных организаций, других организаций и физических лиц, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения (строительства) жилья, а также жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства.

Динамика важнейших целевых программных индикаторов и показателей приведена в приложении 1. Показатель реализации Программы рассчитывается Комитетом Администрации Каменского района Алтайского края по культуре и делам молодежи на основании мониторинга реализации Программы.

**3. Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной**

**Программы**

В ходе реализации программы планируется достижение показателя реализации программы, отражающего количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия. В рамках программы, под понятием «количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия» понимается количество молодых смей, включенных в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в текущем году и получивших свидетельства участников программы (без учета свидетельств, получаемых молодыми семьями в рамках внесения изменений в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году).

Успешное выполнение мероприятий Программы в 2024 - 2030 годах позволит обеспечить жильем 24 молодых семьи путем привлечения средств федерального, краевого и местных бюджетов, а также собственных средств молодых семей, финансовых средств кредитных организаций, других организаций и физических лиц, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения (строительства) жилья, а также жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства.

Мероприятия программы «Обеспечение жильем молодых семей в Каменском районе Алтайского края», реализуются с 2024 по 2030 годы без деления на этапы (приложение 2).

**4.Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной Программы**

Основными источниками финансирования программы являются:

средства федерального бюджета;

средства краевого бюджета;

средства районного бюджета;

средства жилищных кредитов (включая ипотечный) или жилищных займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого или строящегося индивидуального жилья, а также жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства.

Объем финансирования Программы составляет 20 625 934,59 рублей, из них: средства федерального бюджета – 813 139,11 рублей, в том числе по годам:

2024 год – 116 162,73 рублей;

2025 год – 116 162,73 рублей;

2026 год – 116 162,73 рублей;

2027 год – 116 162,73 рублей;

2028 год – 116 162,73 рублей;

2029 год – 116 162,73 рублей;

2030 год – 116 162,73 рублей;

средства краевого бюджета – 812 795,48 рублей, в том числе по годам:

2024 год – 116 113,64 рублей;

2025 год – 116 113,64 рублей;

2026 год – 116 113,64 рублей;

2027 год – 116 113,64 рублей;

2028 год – 116 113,64 рублей;

2029 год – 116 113,64 рублей;

2030 год – 116 113,64 рублей;

средства районного бюджета – 3 600 000,0 рублей, в том числе по годам:

2024 год – 600 000,0 рублей;

2025 год – 500 000,0 рублей;

2026 год – 500 000,0 рублей;

2027 год – 500 000,0 рублей;

2028 год – 500 000,0 рублей;

2029 год – 500 000,0 рублей;

2030 год – 500 000,0 рублей;

средства внебюджетных источников – 15 400 000,0 рублей, в том числе по годам:

2024 год – 2 200 000,0 рублей;

2025 год – 2 200 000,0 рублей;

2026 год – 2 200 000,0 рублей;

2027 год – 2 200 000,0 рублей;

2028 год – 2 200 000,0 рублей;

2029 год – 2 200 000,0 рублей;

2030 год – 2 200 000,0 рублей.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального и краевого бюджетов на очередной финансовый год и на плановый период.

Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Каменском районе Алтайского края» приведен в приложении 3.

**5. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной Программы**

На основе анализа мероприятий, предлагаемых для реализации в рамках программы, выделены следующие риски ее реализации.

Макроэкономические и финансовые риски связаны с возможностями кризисными явлениями в российской экономике, колебаниями мировых и внутренних цен на сырьевые ресурсы, в том числе на энергоносители, которые могут привести к снижению объемов финансирования программных мероприятий. Возникновение данных рисков может привести к недофинансированию запланированных мероприятий, неисполнению публичных нормативных обязательств, что может вызвать рост социальной напряженности в обществе.

Операционные риски связаны с возможным несвоевременным внесением изменений в нормативную правовую базу и несвоевременным выполнением мероприятий программы.

Данные риски будут минимизированы в рамках совершенствования мер правового регулирования, предусмотренных программой, путем улучшения организации межведомственного взаимодействия с участниками программы, путем повышения ответственности должностных лиц за своевременное и высоко-профессиональное исполнение мероприятий.

Информационные риски определяются отсутствием или частичной недостаточностью исходной отчетной и прогнозной информации, используемой в процессе разработки и реализации программы.

С целью управления информационными рисками в ходе реализации программы будет проводиться работа, направленная на:

использование статистических показателей, обеспечивающих объективность оценки хода и результатов реализации программы;

мониторинг и оценку исполнения целевых показателей (индикаторов) программы, выявление факторов риска, оценку их значимости.

**6. Методика оценки эффективности муниципальной Программы**

Оценка эффективности программы осуществляется согласно приложению 2 к постановлению Администрации Каменского района Алтайского края от 06.10.2021 № 800 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ».

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к муниципальной

Программе «Обеспечение жильем

молодых семей в Каменском районе

Алтайского края»

**Сведения об индикаторах муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Каменском районе Алтайского края»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование индикатора (показателя) | Ед. изм. | Значение по годам | | | | | | | | | |
| 2022  факт | 2023  оценка | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) | Количество семей | 13 | 4 | 1 | 3 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к муниципальной

Программе «Обеспечение жильем

молодых семей в Каменском районе

Алтайского края»

**Перечень мероприятий,**

**направленных на реализацию муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Каменском районе Алтайского края»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, задачи, мероприятие | Сроки реализации | Участники программы | Сумма расходов, руб. | | | | | | | | Источники финансиро-вания |
| Всего | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | Цель 1. Реализация механизма государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в Каменском районе Алтайского края | 2024-2030 годы | Администрация Каменского района Алтайского края, управление молодежной политики и реализации программ общественного развития Алтайского края (по согласованию) | 20625934,59 | 3032276,37 | 2932276,37 | 2932276,37 | 2932276,37 | 2932276,37 | 2932276,37 | 2932276,37 | Всего |
|  |  |  |  |  |  |  |  | в том числе |
| 813139,11 | 116162,73 | 116162,73 | 116162,73 | 116162,73 | 116162,73 | 116162,73 | 116162,73 | федеральный бюджет |
| 812795,48 | 116113,64 | 116113,64 | 116113,64 | 116113,64 | 116113,64 | 116113,64 | 116113,64 | краевой бюджет |
| 3600000,0 | 600000,0 | 500000,0 | 500000,0 | 500000,0 | 500000,0 | 500000,0 | 500000,0 | районный бюджет |
| 15400000,0 | 2200000,0 | 2200000,0 | 2200000,0 | 2200000,0 | 2200000,0 | 2200000,0 | 2200000,0 | внебюджетные источники |
| 2 | Задача 1.1. Предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья | 2024-2030 годы |  | 20625934,59 | 3032276,37 | 2932276,37 | 2932276,37 | 2932276,37 | 2932276,37 | 2932276,37 | 2932276,37 | Всего |
|  |  |  |  |  |  |  |  | в том числе |
| 813139,11 | 116162,73 | 116162,73 | 116162,73 | 116162,73 | 116162,73 | 116162,73 | 116162,73 | федеральный бюджет |
| 812795,48 | 116113,64 | 116113,64 | 116113,64 | 116113,64 | 116113,64 | 116113,64 | 116113,64 | краевой бюджет |
| 3600000,0 | 600000,0 | 500000,0 | 500000,0 | 500000,0 | 500000,0 | 500000,0 | 500000,0 | районный бюджет |
| 15400000,0 | 2200000,0 | 2200000,0 | 2200000,0 | 2200000,0 | 2200000,0 | 2200000,0 | 2200000,0 | внебюджетные источники |
| 3 | Мероприятие 1.1.1. Осуществление социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья | 2024-2030 годы | Управление молодёжной политики и реализации программ общественного развития Алтайского края (по согласованию), комитет Администрации Каменского района Алтайского края по культуре и делам молодежи | 20625934,59 | 3032276,37 | 2932276,37 | 2932276,37 | 2932276,37 | 2932276,37 | 2932276,37 | 2932276,37 | Всего |
|  |  |  |  |  |  |  |  | в том числе |
| 813139,11 | 116162,73 | 116162,73 | 116162,73 | 116162,73 | 116162,73 | 116162,73 | 116162,73 | федеральный бюджет |
| 812795,48 | 116113,64 | 116113,64 | 116113,64 | 116113,64 | 116113,64 | 116113,64 | 116113,64 | краевой бюджет |
| 3600000,0 | 600000,0 | 500000,0 | 500000,0 | 500000,0 | 500000,0 | 500000,0 | 500000,0 | районный бюджет |
| 15400000,0 | 2200000,0 | 2200000,0 | 2200000,0 | 2200000,0 | 2200000,0 | 2200000,0 | 2200000,0 | внебюджетные источники |
| 4 | ИТОГО | | | 20625934,59 | 3032276,37 | 2932276,37 | 2932276,37 | 2932276,37 | 2932276,37 | 2932276,37 | 2932276,37 | Всего |
|  |  |  |  |  |  |  |  | в том числе |
| 813139,11 | 116162,73 | 116162,73 | 116162,73 | 116162,73 | 116162,73 | 116162,73 | 116162,73 | федеральный бюджет |
| 812795,48 | 116113,64 | 116113,64 | 116113,64 | 116113,64 | 116113,64 | 116113,64 | 116113,64 | краевой бюджет |
| 3600000,0 | 600000,0 | 500000,0 | 500000,0 | 500000,0 | 500000,0 | 500000,0 | 500000,0 | районный бюджет |
| 15400000,0 | 2200000,0 | 2200000,0 | 2200000,0 | 2200000,0 | 2200000,0 | 2200000,0 | 2200000,0 | внебюджетные источники |

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 к муниципальной

Программе «Обеспечение жильем

молодых семей в Каменском районе

Алтайского края»

**Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Федеральный бюджет, руб. | Краевой бюджет, руб. | Районный бюджет, руб. | Внебюджетные источники, руб. | Итого: |
| 2024 | 116162,73 | 116113,64 | 600000,0 | 2200000,0 | 3032276,37 |
| 2025 | 116162,73 | 116113,64 | 500000,0 | 2200000,0 | 2932276,37 |
| 2026 | 116162,73 | 116113,64 | 500000,0 | 2200000,0 | 2932276,37 |
| 2027 | 116162,73 | 116113,64 | 500000,0 | 2200000,0 | 2932276,37 |
| 2028 | 116162,73 | 116113,64 | 500000,0 | 2200000,0 | 2932276,37 |
| 2029 | 116162,73 | 116113,64 | 500000,0 | 2200000,0 | 2932276,37 |
| 2030 | 116162,73 | 116113,64 | 500000,0 | 2200000,0 | 2932276,37 |
| Всего: | 813139,11 | 812795,48 | 3600000,0 | 15400000,0 | 20625934,59 |