**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Администрация Каменского района Алтайского края**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**­19.12.2023 № 1735 г. Камень-на-Оби**

Об утверждении Порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края и муниципального образования Каменский район Алтайского края

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края", статьями 5, 50 Устава муниципального образования Каменский район Алтайского края, статьями 3, 34 Устава муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края и муниципального образования Каменский район Алтайского края (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов Каменского района Алтайского края и разместить на официальном сайте Администрации Каменского района Алтайского края.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района, председателя Комитета Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре В.А. Баранова.

Глава района                                                         И.В. Панченко

 УТВЕРЖДЕН постановлением

 Администрации района

 от 19.12.2023 № 1735

|  |
| --- |
|  **Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края и муниципального образования Каменский район Алтайского края** |

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края и муниципального образования Каменский район Алтайского края (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", законом Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края", Уставом муниципального образования Каменский район Алтайского края, Уставом муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края и определяет порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края и муниципального образования Каменский район Алтайского края.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края и муниципального образования Каменский район Алтайского края (далее - местные нормативы) не должны противоречить законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, законам и иным нормативным правовым актам Алтайского края.

2. Назначение, содержание и сфера применения местных нормативов

2.1. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края и муниципального образования Каменский район Алтайского края (далее - муниципального образования) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования, торговли и бытового обслуживания, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов; в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

2.2. Нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными [пунктом 2.1](#P47) настоящего Порядка, муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

2.3. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения, предусмотренными [пунктом 2.1](#P47) настоящего Порядка, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

2.4. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных [пунктом 2.1](#P47) настоящего Порядка, для населения муниципального образования, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования не могут превышать эти предельные значения.

2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования утверждаются в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных [пунктом 2.1](#P47) настоящего Порядка.

2.6. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) стратегий социально-экономического развития муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края и Каменского района Алтайского края и плана мероприятий по ее реализации;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.7. Местные нормативы применяются при подготовке Генерального плана муниципального образования, Правил землепользования и застройки муниципального образования, при разработке, согласовании и утверждении документации по планировке территории, в том числе градостроительных планов земельных участков.

3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

3.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается постановлением Администрации Каменского района Алтайского края, которое подлежит официальному размещению на официальном сайте Администрации Каменского района Алтайского края. В постановлении Администрации Каменского района Алтайского края о подготовке местных нормативов определяются сроки и иные вопросы организации работ по разработке местных нормативов.

3.2. Разработка проекта местных нормативов может осуществляться исполнителем, привлекаемым в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

3.3. Органом Администрации Каменского района Алтайского края, уполномоченным на организацию работ по разработке местных нормативов, является Комитет Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре (далее - Комитет).

3.4. Комитет с целью подготовки местных нормативов выполняет следующие мероприятия:

- подготовку проекта постановления Администрации Каменского района Алтайского края, предусмотренного [пунктом 3.1](#P64) настоящего Порядка;

- разработку проекта местных нормативов, либо подготовку технического задания на разработку местных нормативов;

- организацию размещения проекта местных нормативов на официальном сайте Администрации Каменского района Алтайского края проекта местных нормативов и официального сообщения о сроках и порядке его рассмотрения;

- организацию опубликования проекта местных нормативов в газете «Каменские известия» проекта местных нормативов и официального сообщения о сроках и порядке его рассмотрения;

- прием предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по проекту местных нормативов;

- письменное информирование органов местного самоуправления и заинтересованных лиц, направивших свои предложения по проекту местных нормативов, об итогах рассмотрения.

3.5. Проверку разработанного проекта местных нормативов на соответствие действующему законодательству, а также рассмотрение предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по проекту осуществляет Комиссия по землепользованию и застройке в городе Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края и в Каменском районе Алтайского края, которая утверждена постановлением Администрации Каменского района Алтайского края от 08.08.2019 № 600 «О создании комиссии по землепользованию и застройке в городе Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края и в Каменском районе Алтайского края».

3.6. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте Администрации Каменского района Алтайского края и в Сборнике муниципальных правовых актов Каменского района Алтайского края не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.7. Одновременно с проектом местных нормативов размещается на официальном сайте Администрации Каменского района Алтайского края и в газете «Каменские известия» официальное сообщение, в котором устанавливаются сроки начала и окончания принятия предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по проекту местных нормативов.

3.8. Доработка проекта местных нормативов с учетом замечаний и предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц осуществляется исполнителем в течение 15 календарных дней с момента окончания принятия предложений.

3.9. Доработанный проект местных нормативов Комитет направляет в Каменское районное Собрание депутатов Алтайского края или Каменский городской Совет депутатов Каменского района Алтайского края не позднее трех календарных дней со дня проверки Комиссией по землепользованию и застройке в городе Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края и в Каменском районе Алтайского края.

3.10. Местные нормативы утверждаются решением Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края (сельсоветы Каменского района, Каменский район), Каменского городского Совета депутатов Каменского района Алтайского края (город Камень-на-Оби), которое подлежит размещению на официальном сайте Администрации Каменского района Алтайского края и в Сборнике муниципальных правовых актов Каменского района Алтайского края.

3.11. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3.12. Изменения в местные нормативы вносятся согласно настоящему Порядку.