**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Администрация Каменского района Алтайского края**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**07.02.2023 № 112 г. Камень-на-Оби**

Об утверждении программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Попереченский сельсовет Каменского района Алтайского края»

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом муниципального образования Каменский район Алтайского края, решением заседания Совета Администрации района (протокол от 22.12.2022 № 11),

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Попереченский сельсовет Каменского района Алтайского края на 2022-2032 годы» (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

3. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов Каменского района Алтайского края и разместить на официальном сайте Администрации Каменского района Алтайского края.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации, председателя Комитета Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре В.А. Баранова.

Глава района И.В. Панченко

УТВЕРЖДЕНА постановлением

Администрации района

от 07.02.2023 № 112\_\_\_\_\_

Программа «Комплексное развитие систем коммунальной  
инфраструктуры сельского поселения Попереченский сельсовет  
Каменского района Алтайского края на 2022-2032 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Попереченский сельсовет Каменского района Алтайского края на 2022-2032 годы» (далее - Программа). |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Каменского района Алтайского края. |
| Соисполнители программы | Ресурсоснабжающие организации. |
| Цели программы | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Попереченский сельсовет Каменского района Алтайского края (далее - сельское поселение), качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей, проектные предложения |
| Задачи программы | повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг сельского поселения;  удовлетворение потребности населения в качественных услугах по сбору, вывозу и размещению твердых коммунальных отходов. |
| Целевые показатели | доля охвата населения коммунальными услугами. |
| Срок и этапы реализации программы | 2022-2032 годы. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры;  повышение эффективности использования систем коммунальной инфраструктуры;  обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры поселения;  обеспечение потребителей коммунальными услугами в необходимом объеме;  оптимизация управления электроснабжением поселения. |

1. Паспорт программы «Комплексное развитие систем коммунальной  
инфраструктуры сельского поселения Попереченский сельсовет  
Каменского района Алтайского края на 2022-2032 годы».

|  |  |
| --- | --- |
| Объемы финансирования программы | Общий объем финансирования программы 2022-2032 гг. составляет 0 тыс. рублей, в том числе:  в 2022 году – 0 тыс. рублей;  в 2023 году – 0 тыс. рублей;  в 2024 году – 0 тыс. рублей;  в 2025 году – 0 тыс. рублей;  в 2026 году – 0 тыс. рублей;  в 2027 году – 0 тыс. рублей;  в 2028 году – 0 тыс. рублей;  в 2029 году – 0 тыс. рублей;  в 2030 году – 0 тыс. рублей;  в 2031 году – 0 тыс. рублей;  в 2032 году – 0 тыс. рублей. |

1. **Характеристика существующего состояния систем коммунальной**

инфраструктуры

## **2.1Водоснабжение**

Водоснабжение МО Попереченский сельсовет осуществляется как по централизованной системе водоснабжения от двух водонапорных башен, расположенных по одной в с. Поперечное и п. Раздольный, так и по децентрализованной от автономных источников водоснабжения.

Водоснабжение осуществляется по схеме: вода из водозаборных скважин погружными насосами подается в напорно-регулирующие сооружения (водонапорные башни), далее – в водопроводные сети. Скважины оборудованы наземными павильонами. В качестве водоподъемного оборудования используются погружные насосы типа ЭЦВ.

Обеспечение населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве является одной из главных социально-гигиенических проблем. Многочисленными исследованиями установлено, что антропогенные загрязнения питьевой воды, наряду с другими факторами окружающей среды, является интенсивным фактором воздействия на состояние здоровья человека.

Основными причинами снижения качества питьевой воды являются: отсутствие организованных I-поясов ЗСО источников водоснабжения, недостаток на водопроводах сооружений водоподготовки и обеззараживающих установок, высокая изношенность сооружений и разводящих сетей.

## **2.1.1 Зоны санитарной охраны**

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водопровода хозяйственно-питьевого назначения, предусматриваются зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, которые включают три пояса (СанПиН 2.1.4.1110-02):

I – пояс строгого режима включает территорию расположения водозаборов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору.

В проекте первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения отображен в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и составляет 50 м. Санитарно-защитная полоса водопровода устанавливается от крайних линий водопровода в размере 10 м.

II, III – пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока.

## 

## **2.2 Водоотведение**

На территории МО Попереченский сельсовет централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации нет. Население пользуется надворным септиком. Из выгребов нечистоты вывозятся в места, согласованные с органами санэпиднадзора.

Требования к очистке сточных вод предъявляются согласно нормативных документов: Водного Кодекса РФ, Закона РФ «Об охране окружающей природной среды», Закона РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

**2.3 Теплоснабжение**

Потребителями тепла Попереченского сельсовета являются объекты социальной сферы, административно-общественные здания и жилые дома.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка имеет автономные теплоисточники – печи, работающие на твердом топливе (дрова, уголь).

На территории сельсовета имеется котельная, отапливающая здания школы и детского сада (табл.2.1). Котельная имеет высокий процент износа и нуждается в реконструкции.

***Таблица 2.1***

***Характеристика объектов теплоснабжения МО Попереченский сельсовет***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Марка котлов | Количество котлов | Мощность, Гкал/час | Дата ввода в эксплуатацию  котлов | Износ, % |
| 1 | Школьная котельная  Попереченская СОШ | КЧМ 5К8001 0.1 | 3 | 0.3 | 2006 | 70 |

## 

## **2.4 Газоснабжение**

В настоявшее время территория МО Попереченский сельсовет Каменского района не газифицирована. Частично используется сжиженный газ в баллонах. Газ используется для приготовления пищи.

## **2.5 Электроснабжение**

Система электроснабжения сельсовета централизованная.

Электроснабжение осуществляет филиал Северные электрические сети ОАО «Алтайэнерго».

Электроснабжение территории МО Попереченский сельсовет осуществляется от подстанции ПС-35/10 кВ №16 «Новоярковская», расположенной в южной части с. Новоярки. Подстанция располагает резервом мощности для подключения новых объектов на напряжение 10 кВ. Характеристика подстанции приведена в (табл. 2.2).

***Таблица 2.2***

***Характеристика подстанции 35/10 кВ №16 «Новоярковская»***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Наименование ПС*** | ***Рабочее напряжение, кВ*** | ***Количество силовых трансформаторов, шт.*** | ***Установленная мощность трансформаторов, МВА*** | ***Год ввода в эксплуа-тацию*** |
| 1 | ПС "Новоярковская" №16 | 35/10 | 2 | 8 | 1976 |

По степени обеспечения надежности электроснабжения потребители электрической энергии Попереченского сельсовета относятся к электроприемникам II (детский сад, школа, врачебная амбулатория) и III категории (административные здания, клубы, магазины, производственные объекты, жилые дома).

Электропотребление в жилом секторе складывается из электропотребления осветительными и электробытовыми приборами жилых домов (квартир) и расхода электроэнергии в личном приусадебном хозяйстве (ЛПХ).

Электропотребление в производственной сфере складывается из потребления силовыми электроприемниками технологического оборудования и вентиляции, осветительными и розеточными сетями.

Электропотребление в социальной сфере складывается из электропотребления осветительными и розеточными сетями, различным электрифицированным оборудованием, а также расхода электроэнергии на наружное освещение, водоснабжение.

Наибольшее потребление электроэнергии по Попереченскому сельсовету приходится на жилой сектор и производственные объекты сельскохозяйственного назначения.

Передача электроэнергии от ПС-35/10кВ «Новоярковская» до потребителей с. Поперечное и п. Раздольный осуществляется по воздушным линиям электропередач 10 кВ на трансформаторные подстанции 10/0,4кВ, далее от РУ-0,4кВ подстанций по воздушным и кабельным линиям электропередач 0,4кВ до вводных распределительных устройств зданий.

На территории сельсовета расположены 19 трансформаторных подстанций 10/0,4кВ

Характеристика трансформаторных подстанций 10/0,4кВ приведена в (табл. 2.3).

***Таблица 2.3***

***Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ на территории Попереченского сельсовет***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Наименование*** | ***Количество и установленная мощность трансформаторов, кВА*** | ***Потребители***  ***электроэнергии*** | ***Процент износа, %*** |
| с. Поперечное | | | | |
| 1 | КТП-16-7-19 | 1х100 | Быт | 20 |
| 2 | КТП-16-7-3 | 1х100 | Быт | 20 |
| 3 | КТП-16-7-12 | 1х63 | ДК | 30 |
| 4 | КТП-16-7-2 | 1х160 | Мех. ток | 30 |
| 5 | КТП-16-7-11 | 1х250 | Мельница | 35 |
| 6 | КТП-16-7-20 | 1х100 | Быт | 30 |
| 7 | КТП-16-7-1 | 1х400 | МТФ | 20 |
| 8 | КТП-16-7-5 | 1х160 | РТМ | 20 |
| 9 | КТП-16-7-14 | 1х160 | Быт | 30 |
| 10 | КТП-16-7-15 | 1х400 | Пилорама | 10 |
| 11 | КТП-16-7-6 | 1х160 | Центр | 30 |
| 12 | КТП-16-7-13 | 1х250 | ЗПД | 30 |
| 13 | КТП-16-7-7 | 1х100 | Быт | 40 |
| 14 | КТП-16-7-21 | 1х400 | МТФ | 20 |
| 15 | КТП-16-7-4 | 1х160 | Быт | 20 |
| 16 | КТП-16-7-16 | 1х160 | Быт | 40 |
|  | п.Раздольный | | | |
| 17 | КТП-16-7-10 | 1х63 | Мехдойка | 0 |
| 18 | КТП-16-7-8 | 1х63 | КФХ «Гартман» | 10 |
| 19 | КТП-16-7-9 | 1х160 | Быт | 30 |

**2.6 Характеристика сферы сбора твердых коммунальных отходов**

На территории сельсовета находится действующий объект размещения отходов. Вместимость объекта составляет 1000 тонн/год. Мощность – 45 тонн. Общие накопления отходов на объекте составляют порядка 455 тонн. Системой защиты окружающей среды является обвалование. Санитарно-защитная зона объекта – 500 м. Согласно Схеме, свалка ТБО подлежит выведению из эксплуатации.

1. **План развития поселения, план прогнозируемой застройки на период действия генерального плана**

Программой предлагаются следующие принципы осуществления нового жилищного строительства:

комплексная реконструкция и благоустройство существующих кварталов ремонт и модернизация жилищного фонда; реконструкция инженерных сетей, улично-дорожной сети; озеленение территорий; устройство спортивных и детских площадок;

комплексность застройки новых жилых районов – строительство объектов социальной инфраструктуры параллельно с вводом жилья; организация торговых и обслуживающих зон;

строительство разнообразных типов жилых домов с учетом потребностей всех социальных групп населения, осуществление строительства социального жилья;

индивидуальный подход к реконструкции и застройке населённого пункта; переход к проектированию и строительству разнообразных типов жилых объектов, жилых комплексов, групп жилых домов, жилых кварталов;

формирование комфортной архитектурно-пространственной среды жилых зон; переход к более мягкому масштабу застройки.

По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Алтайскому краю численность населения МО Попереченский сельсовет на 01.01.2021 г. составляла 767 человек. Плотность населения на территории сельсовета – 4 чел./км2.

По данным таблицы 3.1, численность населения снижается во всех населенных пунктах сельсовета. Снижение численности с. Поперечное за 10 лет составило 17% или 135 человек, п. Раздольный – 48% или 100 человек.

Сведения о численности приведены в (табл. 3.1).

***Таблица 3.1***

***Сведения о численности населения на территории МО Попереченский сельсовет ежегодно на начало года***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название населенных пунктов | Численность населения по годам, человек | | | | | | | | | | |
| 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| с. Поперечное | 792 | 790 | 782 | 776 | 758 | 748 | 729 | 727 | 689 | 675 | 657 |
| п. Раздольный | 210 | 199 | 175 | 160 | 160 | 152 | 145 | 119 | 117 | 113 | 110 |
| Всего по сельсовету | 1002 | 989 | 958 | 936 | 918 | 898 | 874 | 846 | 806 | 788 | 767 |

Основной причиной, побуждающей население сельсовета сменить место жительства, является возможность улучшения своего материального и социального благосостояния: поиск более высокооплачиваемых рабочих мест, возможность получение образования, более качественных медицинский, социальных и культурных услуг и другое.

При сохранении существующих показателей темпа естественного прироста населения и миграции в дальнейшем возможно снижение численности населения на территории сельсовета на конец расчетного срока.

Прогнозируемая численность приведена в таблице 3.2

***Таблица 3.2***

***Прогнозируемая численность населения МО Попереченский сельсовет***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Единица измерения | Современное состояние | Первая очередь  (2031 г.) |
| с. Поперечное | Чел. | 657 | 665 |
| п. Раздольный | Чел. | 110 | 113 |
| Всего по сельсовету | Чел. | 767 | 777 |

Причиной этому служат отсутствие мощных социальной и производственной баз на территориях населенных пунктов. Для решения данных проблем и организации комфортного проживания населения на территории Попереченского сельсовета настоящим генеральным планом предлагаются мероприятия по развитию социальной, производственной и прочих видов инфраструктур.

С учетом предложенных в генеральном плане мероприятий по развитию территории Попереченского сельсовета на расчетный срок принимается положение об увеличение численности населения за счет повышения миграционной привлекательности территории муниципального образования.

При таком подходе, численность населения на первую очередь стабилизируется и незначительно возрастет, а к 2041 г. численность населения сельсовета увеличится до 784 человек.

Площадь жилищного фонда МО Попереченский сельсовет в 2021 г. составляла 19 740 кв.м общей площади жилых помещений

Структура жилищного фонда приведена в (табл. 3.3).

***Таблица 3.3***

***Структура жилищного фонда Попереченского сельсовета***

| Вид застройки | Всего | | |
| --- | --- | --- | --- |
|  | S общ, м2. | S ср., м2 | единиц. |
| Всего по сельсовету | | | |
| Усадебная застройка, в т.ч.: | 19 740 | 60 | 329 |
| - одноквартирные | 15 540 | 60 | 259 |
| - двухквартирные | 3 780 | 60 | 63 |
| - трехквартирные | 240 | 60 | 4 |
| - четырехквартирные | 180 | 60 | 3 |
| с. Поперечное | | | |
| Усадебная застройка, в т.ч.: | 15 300 | 60 | 255 |
| - одноквартирные | 11 940 | 60 | 199 |
| - двухквартирные | 3 000 | 60 | 50 |
| - трехквартирные | 240 | 60 | 4 |
| - четырехквартирные | 120 | 60 | 2 |
| п. Раздольный | | | |
| Усадебная застройка, в т.ч.: | 4 440 | 60 | 74 |
| - одноквартирные | 3600 | 60 | 60 |
| - двухквартирные | 780 | 60 | 13 |
| - трехквартирные | - | - | - |
| - четырехквартирные | 60 | 60 | 1 |

Жилищный фонд частично благоустроен. Основная часть жилищного фонда оборудована центральным водоснабжением.

В среднем на одного жителя сельсовета приходится 26 кв. м общей площади жилых помещений, показатель для с. Поперечное равен 23кв.м/чел., п. Раздольный – 40кв.м/чел. Показатель плотности населения на территории Попереченского сельсовета равен 4 чел./кв.км.

Норма отвода земельного участка под строительство индивидуального жилья минимальная 0,06 га, максимальная 0,65 га.

**Проектные предложения**

Расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок произведен исходя из прогнозируемой численности населения с учетом резервных возможностей территории.

При последующих расчетах проектом принята средняя площадь земельного участка на одно домовладение 0,36 га (в соответствии с правилами землепользования и застройки от 0,06 до 0,65 га). В соответствии с Постановлением Правительства Алтайского края от 15.06.2020 №266 «Об утверждении государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» обеспеченность населения жильем к 2024 г. должна составить 25,6 кв. м. на 1 человека. На расчетный срок проектом принято увеличение значения до 30 кв.м. на 1 человека для с. Поперечное, а также сохранение существующего значения обеспеченности в п. Раздольный.

На расчетный срок планируется увеличение численности населения до 784 человек. Общая площадь жилищного фонда на конец расчетного срока должна составить 24,7тыс.м² .

В Генеральном плане предусмотрено резервирование территорий для строительства новых жилых домов в южной части с. Поперечное и западной части п. Раздольный.

Объемы жилищного строительства приведены в (табл. 3.4).

***Таблица 3.4***

***Объемы жилищного строительства на территории***

***МО Попереченский сельсовет***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | На 01.01.2021 г. |
| Попереченский сельсовет | | |
| Население | Чел. | 767 |
| Численность домохозяйств | Единиц | 329 |
| Жилищный фонд | м2 | 19 740 |
| Обеспеченность общей площадью жилищного фонда | м2/чел | 26 |
| с. Поперечное | | |
| Население | Чел. | 657 |
| Численность домохозяйств | Единиц | 255 |
| Жилищный фонд | м2 | 15 300 |
| Обеспеченность общей площадью жилищного фонда | м2/чел | 23 |
| п. Раздольный | | |
| Население | Чел. | 110 |
| Численность домохозяйств | Единиц | 74 |
| Жилищный фонд | м2 | 4 440 |
| Обеспеченность общей площадью жилищного фонда | м2/чел | 40 |

* 1. **План развития системы водоснабжения и водоотведения сельского поселения на период 2022-2032 годов**

**3.1.1 Развитие системы водоснабжения**

В разделе «Водоснабжение и водоотведение» в составе Генерального плана разработаны мероприятия по развитию систем инженерного оборудования поселения, направленные на комплексное инженерное обеспечение жилых районов, модернизацию и реконструкцию устаревших инженерных коммуникаций и головных источников, внедрение политики ресурсосбережения.

**Проектные предложения**

В настоящем проекте рассматривается развитие систем водоснабжения и водоотведения в зависимости от норм расхода воды, принимаемым в соответствии с нормами СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Ксут, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимается равным: Ксут.min=0,8; Ксут.max=1,2.

***Таблица 3.5***

***Суммарные расходы воды на расчетный срок***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Расход воды | Водоснабжение на расчетный срок | | |
| Минимальный суточный расход воды, м3/сут. | Среднесуточный расход воды, м3/сут. | Максимальный суточный расход воды, м3/сут. |
| Хозяйственно-питьевые нужды (население на расчетный срок 783 чел.) | 87,7 | 109,6 | 131,5 |
| Расход воды на нужды промышленности (20%) и прочие расходы на хозяйственно-бытовые нужды (10%) | 11 | 13 | 15 |
| Поливочные нужды | 11 | 13 | 15 |
| ИТОГО | 109,7 | 135,6 | 161,5 |

Среднесуточный расход питьевой воды на расчетный срок составит 109,6 м3/сут. и будет обеспечиваться от существующих скважин.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водопровода.

**Пожаротушение**

При числе жителей до 5 тыс. человек в с. Поперечное и п. Раздольный по норме СП 8.13130.2020 – расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение составит на 1 пожар – 10 л/сек, расчетное количество одновременных пожаров – 1. Допускается принимать расход воды на 1 пожар 5 л/сек.

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 ч.

Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе: при заборе воды насосами пожарных автомобилей – 200 м; при заборе воды мотопомпами – 100 - 150 м (в зависимости от типа мотопомп).

Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч. (п. 5.17 СП 8.13130.2020).

## **Зоны санитарной охраны**

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов соответствуют требованиям п. 3.4 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

На объекты водоснабжения, расположенные на территории Попереченского сельсовета, рекомендуется разработать проекты организации санитарной охраны.

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

На территории первого пояса запрещается:

посадка высокоствольных деревьев;

все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

## **3.1.2 Развитие системы водоотведения**

С целью улучшения санитарной обстановки, уменьшения загрязнения водных объектов, необходима организация централизованной хозяйственно-бытовой системы водоотведения в МО Попереченский сельсовет.

**Проектные предложения**

При проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод равно удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив.

Среднесуточный расход сточных вод на расчетный срок (2041 г.) в сельсовете составит: 122,6 м3/год.

Планируемые и существующие объекты социальной сферы и общественные здания рекомендуется оснастить накопителями сточных вод с применением водонепроницаемых материалов с последующим вывозом сточных вод ассенизационными машинами на канализационные очистные сооружения, либо оснащение их блоком локальных очистных сооружений, обеспечивающих 98%-ную степень очистки. В качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы следует проектировать аккумулирующие резервуары. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м3.

В домах усадебной застройки планируется два варианта водоотведения:

использование индивидуальных накопителей сточных вод для жилых и общественных зданий (существующих и планируемых) с последующим вывозом стоков на очистные сооружения;

использование автономных систем канализации, обеспечивающих сбор сточных вод от выпусков дома и других объектов усадьбы, их отведение в местные сооружения очистки в соответствии с требованиями санитарных и природоохранных норм.

Производственные сточные воды от промпредприятий сельского поселения, содержащие специфические загрязнения, должны пройти соответствующую очистку на локальных очистных сооружениях. Жидкий навоз и навозные стоки помещений животноводческих предприятий должны подвергаться очистке: механической, искусственной и естественной биологической очистке или физико-химической обработке. Выбор очистки диктуется местными условиями. Твердая фракция жидкого навоза подлежит биотермическому обеззараживанию в буртах с последующей утилизацией на полях, жидкая – в накопителях с дальнейшим использованием на сельхозугодиях. В составе очистных сооружений следует предусматривать гидроизолированные накопители для активного ила и сырого осадка.

* 1. **План развития теплоснабжения МО Попереченский сельсовет в период 2022-2032 годов**

Основные мероприятия по развитию теплоснабжения в МО Попереченский сельсовет следующие:

оснащение систем теплоснабжения, особенно приемников теплоэнергии, средствами коммерческого учета и регулирования;

замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции;

строительство новых и перевод существующих котельных, работавших на угле, на топливный торф и древесные отходы.

**Проектные предложения**

Теплоснабжение существующей и проектируемой зоны малоэтажной жилой застройки предполагается децентрализованным. Теплоснабжение зоны малоэтажной жилой застройки предусматривается осуществлять от индивидуальных экологически чистых источников тепла – автономных тепловых генераторов, использующих в качестве топлива природный газ.

Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капитальные вложения по их прокладке, а новых общественных зданий от экологически чистых мини-котельных.

Здания в существующих и проектируемых зонах малоэтажной жилой застройки будут обеспечиваться от котельных, оборудованных котлами небольшой мощности.

Необходимо проводить регулярную перекладку тепловых сетей, их ремонт с целью снижения потерь тепла, а также осуществлять модернизацию существующих котельных с целью увеличения их эффективности и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Покрытие нагрузки на перспективу может быть обеспечено за счет существующих теплоисточников, с учетом их модернизации.

Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов, энергосберегающих технологий и приборов учета в расчетный срок позволит сократить потребление тепла на 10-15% от существующего. В данном случае увеличения мощности котельных потребуется наполовину меньше.

**3.3 План развития системы электроснабжения МО** **Попереченский сельсовет в период 2022-2032 годов**

Анализ существующего состояния системы электроснабжения Попереченского сельсовета проведен на основании:

карты современного использования территории поселения;

материалов по геологическому строению и рельефу местности;

характеристики жилищного фонда, зданий общественного назначения и объектов производственной сферы;

данных о современном состоянии системы электроснабжения на территории МО Попереченский сельсовет;

действующих нормативных документов по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей.

На расчетный период планируется строительство индивидуальных жилых домов усадебной застройки с плитами для приготовления пищи на баллонном газе (расчетный срок).

**Проектные предложения**

Электропотребление в жилом секторе планируемой застройки предполагает оснащение жилых домов (квартир) современной бытовой техникой, наличие нескольких одноименных бытовых приборов, а также расход электроэнергии на личное приусадебное хозяйство (ЛПХ). Количество проживающих в жилом доме (квартире) составит от 1 до 3-х человек.

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа на территории Попереченского сельсовета приведены в (табл. 3.6). В соответствии с Решением Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 16.11.2018 №188 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях на территории Алтайского края».

***Таблица 3.6***

***Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа на территории Попереченского сельсовета***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория жилых помещений | Ед. измере-  ния | Количество комнат в жилом помещении | Норматив потребления | | | | |
| Количество человек, проживающих в помещении | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 и более |
| 1 | Многоквартир- ные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт.ч в месяц на человека | 1 | 176,56 | 109,47 | 84,75 | 68,87 | 60,04 |
| 2 | 227,76 | 141,21 | 109,34 | 88,84 | 77,45 |
| 3 | 257,78 | 159,82 | 123,73 | 100,53 | 87,65 |
| 4 и более | 279,03 | 172,99 | 133,93 | 108,82 | 94,87 |

Укрупненные показатели электропотребления кВт·ч /год на 1 человека приняты в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Попереченского сельсовета и составляют 950 кВт·ч /год на 1 чел. Таким образом, к расчетному сроку укрупненные показатели электропотребления с учетом новой планируемой жилой застройки должны составить 743 850 кВт·ч /год.

Данная потребность покрывается имеющейся установленной мощностью источников электроснабжения.

Для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, предприятий, объектов соцкультбыта и других необходимо предусмотреть строительство отпаечных ВЛ-10 кВ к трансформаторным подстанциям, а также строительство ВЛ-0,4кВ от ТП к жилому сектору и другим объектам.

**3.4 План развития системы сбора твердых коммунальных отходов сельского поселения на период 2022-2032 годов**

Основной целью реализации мероприятий направления является удовлетворение потребности населения в качественных услугах по сбору, вывозу и размещению твердых коммунальных отходов (далее – ТКО).

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

создание специализированных полигонов по утилизации ТКО, отвечающих всем необходимым требованиям;

развитие инфраструктуры производств по переработке ТКО;

улучшение санитарного состояния территории сельского поселения;

улучшение экологического состояния сельского поселения.

**Проектные предложения**

Генеральным планом рекомендуется провести рекультивацию данной территории в соответствии с СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация» на расчетный срок.

Территория Попереченского сельсовета входит в Каменскую зону. Зона не имеет объектов захоронения ТКО, включенных в ГРОРО. Объекты обработки (мусоросортировочные комплексы) отсутствуют.

На территории г. Камень-на-Оби к 2023-2024 гг. планируется строительство мусоросортировочного комплекса и объекта размещения ТКО, площадью 10 га и мощностью 20 000 тонн.

Для реализации Схемы на территории с. Поперечное необходимо установить 14 контейнеров условным объемом 0,75 м3 на 4 площадках, в п. Раздольном– 2 контейнера условным объемом 0,75 м3 на 1 площадке.

В настоящее время вывоз ТКО осуществляется два раза в неделю на площадку временного накопления отходов, расположенную в г. Камень-на-Оби. Вывоз отходов осуществляют региональным оператором Каменской зоны.

В переходный период предусмотрен вывоз отходов на объект сортировки в г. Камень-на-Оби.

Нормы накопления твердых коммунальных отходов на территории МО Попереченский сельсовет приведены в соответствии с Решением Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифам от 10.12.2020 года № 432 (табл. 3.7).

***Таблица 3.7***

***Нормы накопления твердых коммунальных отходов на территории***

***МО Попереченский сельсовет, дифференцированные по категориям объектов***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория объекта | Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив | Среднемесячный норматив накопления отходов | |
| кг/месяц | мЗ/месяц |
|  | Автостоянки и парковки | 1 машино-место | 16,9726 | 0,1124 |
|  | Административные, офисные учреждения | 1 кв. метр общей  площади | 3,1220 | 0,0018 |
|  | Аптека | 1 кв. метр общей площади | 0,2296 | 0,0065 |
|  | Бани, сауны | 1 место | 6,9229 | 0,0929 |
|  | Банки, финансовые учреждения | 1 кв. метр общей площади | 0 6404 ’ | 0 0061 ’ |
|  | Библиотеки, архивы | 1 место | 0,6875 | 0,0166 |
|  | Гаражи, парковки закрытого типа | 1 машино-место | 3,3662 | 0,0238 |
|  | Дошкольное образовательное учреждение | 1 ребенок | 2,2640 | 0,0184 |
|  | Индивидуальные жилые дома | 1 проживающий | 11,5040 | 0,1250 |
|  | Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые | 1 место | 4,7553 | 0,0510 |
|  | Кладбища | 1 место | 0,0770 | 0,0006 |
|  | Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки | 1 место | 0,5631 | 0,0074 |
|  | Лоток | 1 торговое место | 0,7652 | 0,0367 |
|  | Мастерские по ремонту бытовой и компьютерной техники | 1 кв. метр общей  площади | 0,2141 | 0,0073 |
|  | Мастерские по ремонту обуви, ключей, часов и пр. | 1 кв. метр общей площади | 0,3254 | 0,0107 |
|  | Общеобразовательное учреждения | 1 учащийся | 0,5500 | 0,0054 |
|  | Организация, оказывающая ритуальные услуги | 1 кв. метр общей площади | 0,4997 | 0,0061 |
|  | Отделения связи | 1 кв. метр общей площади | 0,1864 | 0,0052 |
|  | Павильон | 1 кв. метр общей площади | 1,4500 | 0,0466 |
|  | Палатка, киоск | 1 кв. метр общей | 0,7652 | 0,0205 |
|  | Пансионаты, дома отдыха, туристические базы | 1 место | 30,1180 | 0,4989 |
|  | Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты | 1 место | 3,5063 | 0,0785 |
|  | Пищевая промышленность | 1 кв. метр общей | 1,0406 | 0,0105 |
|  | Поликлиника, диспансер | 1 кв. метр общей  площади | 0,3628 | 0,0034 |
|  | Предприятия иных отраслей промышленности | 1 кв. метр общей  площади | 0,2768 | 0,0022 |
|  | Продовольственный магазин | 1 кв. метр общей  площади | 0,4782 | 0,0099 |
|  | Промтоварный магазин | 1 кв. метр общей | 0,3367 | 0,0050 |
|  | Ремонт и пошив одежды | 1 кв. метр общей  площади | 0,3489 | 0,0103 |
|  | Рынки продовольственные | 1 кв. метр общей | 0,7578 | 0,0102 |
|  | Рынки промтоварные | 1 кв. метр общей | 0,6936 | 0,0129 |
|  | Садоводческие кооперативы, садово- огородные товарищества | 1 участник (член) | 10,2707 | 0,0763 |
|  | Спортивные арены, стадионы | 1 место | 0,6367 | 0,0073 |
|  | Спортивные клубы, центры, комплексы | 1 место | 0,8705 | 0,0076 |
|  | Супермаркет (универмаг) | 1 кв. метр общей площади | 0 9893 | 0 0149 |
|  | Учреждения стационарного типа (клиника, больница, госпиталь и т. д.) | 1 кв. метр общей площади | 3,4080 | 0,0058 |
|  | Химчистки и прачечные | 1 кв. метр общей площади | 0,3246 | 0,0042 |

1. **Обосновывающие материалы.**
   1. **Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы**

Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования является частью развития всей социально-экономической жизни поселения. Поэтому для более эффективной разработки Программы коммунальной инфраструктуры необходимо понимание перспектив развития муниципального образования в целом на годы, указанные в Программе, а также спроса на коммунальные услуги.

Определяя перспективы развития сельского поселения, Администрация района, прежде всего, ставит задачу улучшения качества жизни населения. Администрация Каменского района будет добиваться этого за счет повышения эффективности экономики, создавая благоприятные условия для использования конкурентных преимуществ территории.

В целом в сельском поселении рост жилищного строительства набирает темпы и повышает доступность жилья для населения, и одним из ожидаемых конечных результатов - создание условий для улучшения демографической ситуации в районе, реализации эффективной миграционной политики, снижения социальной напряженности в обществе.

* 1. **Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры**

Сложившееся положение дел в системе ЖКХ в сельском поселении стало следствием сложных социально-экономических явлений, происходящих в обществе, длительное время отсутствие, а в последние годы недостаток бюджетного финансирования на выполнение мероприятий по развитию и модернизации объектов ЖКХ сельского поселения.

Как показывает практика, проведение ремонтных и профилактических работ только на объектах ЖКХ, находящихся на балансе администрации сельского поселения не позволяет надёжно обеспечить потребителей коммунальными услугами, т.к. внутренние водопроводные сети на объектах потребителей, также требуют плановых ремонтно-профилактических работ, замены и модернизации, которые на большинстве объектов не проводились с момента их ввода в эксплуатацию.

Большое количество аварий на коммунальных сетях происходят на объектах потребителей коммунальных услуг.

Основными причинами этого являются:

отсутствие специалистов по ремонту и эксплуатации коммунальных сетей;

нарушение сроков проведения планово-профилактических работ на инженерных сетях.

Большинство владельцев (балансодержателей) внутренних инженерных коммунальных сетей не принимают необходимых мер по выполнению предписаний, а также СНиПов и технических регламентов по эксплуатации инженерных сетей.

В связи с этим, основные усилия в приоритетном порядке должны быть сосредоточены на обеспечение одновременного производства ремонтно-профилактических работ на объектах ЖКХ поселения и внутренних инженерных сетях потребителей.

В этих условиях бесперебойное обеспечение услугами ЖКХ потребителей, расположенных на территории сельского поселения, возможно лишь с использованием программно-целевого метода, который позволит контролировать выделение, а затем целевое использование средств, направленных на выполнение конкретных, намеченных мероприятий. В противном случае ситуация в области обеспечения качества коммунальных услуг на территории сельского поселения будет ухудшаться.

Для преодоления негативных тенденций в деле производства, транспортировки и использования коммунальных услуг необходимы целенаправленные скоординированные действия органов местного самоуправления сельского поселения, органов власти района и области, а также предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности, расположенных на территории сельского поселения и граждан, пользующихся услугами коммунального комплекса. Характер проблемы требует наличия долговременной стратегии и применения организационно-финансовых механизмов взаимодействия.

* 1. **Оценка реализации мероприятий в области энерго - и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

Основным из приоритетных направлений повышения энергетической эффективности является проведение мероприятий, обеспечивающих снижение потребления электроэнергии.

Мероприятиями по реализации данного направления в муниципальных учреждениях являются:

проведение обязательных энергетических обследований с разработкой комплекса мероприятий по энергосбережению;

повышение энергетической эффективности систем освещения в бюджетных зданиях, прекращение закупки ламп накаливания для освещения зданий;

закупка и установка энергосберегающих ламп и светильников для освещения зданий и сооружений, в том числе светодиодных светильников и прожекторов;

проведение энергетических обследований зданий бюджетного сектора, сбор и анализ информации об энергопотреблении бюджетного сектора;

разработка и проведение мероприятий по пропаганде энергосбережения через средства массовой информации, распространение социальной рекламы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

анализ предоставления качества услуг электро-, газо- и водоснабжения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности;

оценка аварийности и потерь в газовых, электрических и водопроводных сетях;

организация обучения специалистов в области энергосбережения и энергетической эффективности.

* 1. **Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

В социально - экономическом развитии сельского поселения тарифная политика играет значительную роль. Регулирование тарифов с одной стороны направлено на безубыточную деятельность предприятий путем включения в тарифы затрат на производство услуг, с другой - обеспечение доступности услуг для потребителей, в частности, для населения с точки зрения их платежеспособности.

В соответствии с федеральным законодательством тарифы на электрическую и тепловую энергию, услуги систем водоснабжения и водоотведения, утилизация твердых коммунальных отходов подлежат государственному регулированию.

* 1. **Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, расчетно-кассовый центр и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач. Это обуславливает содержание баз данных и их наполнение, однако данное условие предполагает возможность различий в информации по одноименным позициям (в частности по площадям жилых и нежилых помещений, численности проживающих) между базами данных ресурсоснабжающих и управляющих организаций. В данных условиях расчеты платы за коммунальные услуги могут быть выполнены некорректно.

На сегодняшний день приборы учета коммунальных ресурсов у потребителей сельского поселения установлены практически у всех.

В системе взаимоотношений сторон в сфере производства и потребления жилищно­-коммунальных услуг можно выделить следующих участников:

жители села (потребители коммунальных услуг);

организации и предприятия;

ресурсоснабжающие организации.