**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Администрация Каменского района Алтайского края**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**07.02.2023 № 111 г. Камень-на-Оби**

Об утверждении программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Корниловский сельсовет Каменского района Алтайского края на 2022-2032 годы»

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом муниципального образования Каменский район Алтайского края, решением заседания Совета Администрации района (протокол от 22.12.2022 № 11),

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Корниловский сельсовет Каменского района Алтайского края на 2022-2032 годы» (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

3. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов Каменского района Алтайского края и разместить на официальном сайте Администрации района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района, председателя Комитета Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре В.А. Баранова.

Главы района И.В. Панченко

 УТВЕРЖДЕНА постановлением

 Администрации района

 от 07.02.2023 № 111\_\_\_\_

Программа «Комплексное развитие систем коммунальной
инфраструктуры сельского поселения Корниловский сельсовет
Каменского района Алтайского края на 2022-2032 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Корниловский сельсовет Каменского района Алтайского края на 2022-2032 годы» (далее - Программа). |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Каменского района Алтайского края. |
| Соисполнители программы | Ресурсоснабжающие организации. |
| Цели программы | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Корниловский сельсовет Каменского района Алтайского края (далее - сельское поселение), качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей, проектные предложения. |
| Задачи программы | повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг сельского поселения;удовлетворение потребности населения в качественных услугах по сбору, вывозу и размещению твердых коммунальных отходов. |
| Целевые показатели | доля охвата населения коммунальными услугами. |
| Срок и этапы реализации программы | 2022-2032 годы. |
| Ожидаемые результаты | повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры;повышение эффективности использования систем коммунальной инфраструктуры;обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры поселения;обеспечение потребителей коммунальными услугами в необходимом объеме;оптимизация управления электроснабжением поселения. |

1. Паспорт программы «Комплексное развитие систем коммунальной
инфраструктуры сельского поселения Корниловский сельсовет
Каменского района Алтайского края на 2022-2032 годы».

|  |  |
| --- | --- |
| Объемы финансирования программы | Общий объем финансирования программы 2022-2032 гг. составляет 0 тыс. рублей, в том числе:в 2022 году – 0 тыс. рублей;в 2023 году – 0 тыс. рублей;в 2024 году – 0 тыс. рублей;в 2025 году – 0 тыс. рублей;в 2026 году – 0 тыс. рублей;в 2027 году – 0 тыс. рублей;в 2028 году – 0 тыс. рублей;в 2029 году – 0 тыс. рублей;в 2030 году – 0 тыс. рублей;в 2031 году – 0 тыс. рублей;в 2032 году – 0 тыс. рублей. |

**2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной**

 **инфраструктуры**

**2.1Водоснабжение и водоотведени****е**

 Водоснабжение МО Корниловский сельсовет осуществляется как по централизованной системе водоснабжения, так и по децентрализованной от автономных источников водоснабжения.

На территории МО Корниловский сельсовет имеются скважины в с. Корнилово, ул. Молодежная, ул. Каменская, находящиеся в аренде ООО «Родник». Протяженность сети водоснабжения составляет 8293,52 метра.

Проектная производительность водозаборных сооружений составляет 28 м3/час, 672 м3/сутки, эксплуатационная производительность составляет 58,33 м3/сутки, 2,43 м3/час.

Подземные воды МО Корниловский сельсовет обладают повышенным содержанием железа, стронция стабильного, жесткостью и сухим остатком. По микробиологическим показателям качество воды в основном соответствует норме. Таким образом, часть жителей пользуется централизованным водопроводом, а часть потребляют воду с водоразборных колонок. На территории сельсовета находится три скважины, производительность каждой скважины составляет 10 м3/час.

Обеспечение населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве является одной из главных социально-гигиенических проблем. Многочисленными исследованиями установлено, что антропогенные загрязнения питьевой воды, наряду с другими факторами окружающей среды, является интенсивным фактором воздействия на состояние здоровья человека.

Основными причинами снижения качества питьевой воды являются: отсутствие организованных I-поясов ЗСО источников водоснабжения, недостаток на водопроводах сооружений водоподготовки и обеззараживающих установок, высокая изношенность сооружений и разводящих сетей.

## **2.1.1 Зоны санитарной охраны**

Зоны санитарной охраны существующих и планируемых источников водоснабжения в месте забора воды состоят из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения. Мероприятия по организации поясов ЗСО источника водоснабжения соответствуют требованиям п. 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

В проекте первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения отображен в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и составляет 50 м.

Санитарно-защитная полоса водопровода устанавливается от крайних линий водопровода в размере 10 м. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов соответствуют требованиям п. 3.4 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

 II, III – пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока.

##

## **2.2. Водоотведение**

На территории МО Корниловский сельсовет централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации нет. Население пользуется надворным септиком. Из выгребов нечистоты вывозятся в места, согласованные с органами санэпиднадзора.

Требования к очистке сточных вод предъявляются согласно нормативных документов: Водного Кодекса РФ, Закона РФ «Об охране окружающей природной среды», Закона РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

**2.3 Теплоснабжение**

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Корниловского сельсовета осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка имеет автономные теплоисточники – печи, работающие на твердом топливе (дрова, уголь).

На территории сельсовета имеется котельная, отапливающая здания школы и детского сада (табл.2.1). Котельная имеет высокий процент износа и нуждается в реконструкции.

***Таблица 2.1***

***Характеристика объектов теплоснабжения Корниловского сельсовета***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Марка котлов | Количество котлов | Марка насосов | Мощность, Гкал/час | Протяженность сетей, км | Дата ввода в эксплуатациюкотлов | Процент физического износа |
| с. Корнилово |
| 1 | Школьная котельнаяс. Корнилово ул. Каменская, 82 | КВр Универсал РТ 0.2 К | 3 | UNIPUMP UPF3 65-120 300, DAB BPH 120/280 50M | 0.17 | 0.2 | 2009 | 80 |

## **2.3. Газоснабжение**

В настоявшее время МО Корниловский сельсовет Каменского района не газифицирован. Частично используется сжиженный газ в баллонах в хозяйственно-бытовых целях.

## **2.4 Электроснабжение**

Система электроснабжения сельсовета централизованная.

Электроснабжение осуществляет филиал Северные электрические сети ОАО «Алтайэнерго».

Электроснабжение территории МО Корниловский сельсовет осуществляется от подстанции ПС-35/10кВ №41 «Корниловская», расположенной в северо-восточной части с. Корнилово. Подстанция располагает резервом мощности для подключения новых объектов на напряжение 10 кВ. Характеристика подстанции приведена в (табл. 2.2).

***Таблица 2.2***

***Характеристика подстанции 35/10 кВ №41 «Корниловская»***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ПС | Рабочее напряжение, кВ | Количество силовых трансформаторов, шт. | Установленная мощность трансформаторов, МВА | Год ввода в эксплуа-тацию |
| 1 | ПС "Корниловская" №41 | 35/10 | 2 | 6.50 | 1994 |

 По степени обеспечения надежности электроснабжения потребители электрической энергии Корниловского сельсовета относятся к электроприемникам II (детский сад, школа, врачебная амбулатория) и III категории (административные здания, клубы, магазины, производственные объекты, жилые дома).

Требования к надежности электроснабжения в ряде случаев не выполнены, не все объекты II категории обеспечены резервным питанием.

Электропотребление в жилом секторе складывается из электропотребления осветительными и электробытовыми приборами жилых домов, а также из расхода электроэнергии на личное приусадебное хозяйство (ЛПХ). Жилой сектор представлен в основном одноэтажными жилыми домами с плитами для приготовления пищи на сжиженном (баллонном) газе и твердом топливе. Количество проживающих в жилом доме (квартире) в среднем составляет от 1 до 3 человек.

Электропотребление в социальной сфере складывается из электропотребления осветительными и розеточными сетями, различным электрифицированным оборудованием, а также расхода электроэнергии на наружное освещение, отопление, водоснабжение и канализацию зданий.

Электропотребление в производственной сфере складывается из электропотребления технологическим оборудованием, осветительными и розеточными сетями.

Наибольшее потребление электроэнергии по Корниловскому сельсовету приходится на жилой сектор и производственные объекты сельскохозяйственного назначения.

На территории сельсовета расположены 22 трансформаторных подстанций 10/0,4кВ с трансформаторами мощностью от 25 до 400 кВА. Большинство трансформаторных подстанций располагает резервом мощности для подключения новых потребителей.

Характеристика трансформаторных подстанций 10/0,4кВ приведена в (табл. 2.3).

***Таблица 2.3***

***Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ на территории Корниловского сельсовета***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Количество и установленная мощность трансформаторов, кВА | Потребителиэлектроэнергии | Процент износа, % |
| с. Корнилово |
| 1 | КТП-41-12-1 | 1х63 | Быт | 20 |
| 2 | КТП-41-12-3 | 1х 160 | Быт | 20 |
| 3 | КТП-41-13-1 | 1х400 | Быт, больница | 30 |
| 4 | КТП-41-13-2 | 1х25 | Кирпичный завод | 30 |
| 5 | КТП-41-13-3 | 1х100 | Быт | 35 |
| 6 | КТП-41-13-4 | 1х400 | Пекарня | 10 |
| 7 | КТП-41-13-8 | 1х25 | Мегафон | 5 |
| 8 | КТП-41-13-9 | 1х25 | МТС | 5 |
| 9 | КТП-41-13-6 | 1х160 | Лесхоз | 30 |
| 10 | КТП-41-13-10 | 1х25 | Пилорама | 20 |
| 11 | КТП-41-3-5 | 1х250  | Быт | 30 |
| 12 | КТП-41-14-1 | 1х100 | Хозяйственные нужды | 30 |
| 13 | КТП-41-14-6 | 1х63 | Фермерское хозяйство | 5 |
| 14 | КТП-41-14-2 | 1х160 | Быт | 5 |
| 15 | КТП-41-14-3 | 1х100 | Фермерская бригада №4 | 20 |
| 16 | КТП-41-14-4 | 1х400 | Котельная | 40 |
| 17 | КТП-41-14-5 | 1х250 | Быт | 20 |
| 18 | КТП-41-5-3 | 1х400 | Быт | 20 |
| 19 | КТП-41-5-4 | 1х63 | Быт, ферма | 20 |
| 20 | КТП-41-5-5 | 1х100 | КФХ «Боянов» | 5 |
| 21 | КТП-41-5-7 | 1х250 | Быт | 20 |
| 22 | КТП-41-5-9 | 1х160 | Быт | 20 |

**2.5 Характеристика сферы сбора твердых коммунальных отходов**

На территории сельсовета находится действующий объект размещения отходов, сведения о котором внесены в ЕГРН. Вместимость объекта составляет 1000 тонн/год. Мощность – 62,5 тонны. Общие накопления отходов на объекте составляют порядка 500 тонн. Системой защиты окружающей среды является обвалование. Санитарно-защитная зона объекта – 500 м. Согласно Схеме, свалка ТБО подлежит выведению из эксплуатации.

1. **План развития поселения, план прогнозируемой застройки на период действия генерального плана**

Программой предлагаются следующие принципы осуществления нового жилищного строительства.

 Комплексная реконструкция и благоустройство существующих кварталов – ремонт и модернизация жилищного фонда; реконструкция инженерных сетей, улично-дорожной сети; озеленение территорий; устройство спортивных и детских площадок.

 Комплексность застройки новых жилых районов – строительство объектов социальной инфраструктуры параллельно с вводом жилья; организация торговых и обслуживающих зон.

 Строительство разнообразных типов жилых домов с учетом потребностей всех социальных групп населения, осуществление строительства социального жилья.

 Индивидуальный подход к реконструкции и застройке населённого пункта; переход к проектированию и строительству разнообразных типов жилых объектов, жилых комплексов, групп жилых домов, жилых кварталов.

 Формирование комфортной архитектурно-пространственной среды жилых зон; переход к более мягкому масштабу застройки. На территории сельсовета располагаются один населенный пункт с общей численностью населения, по состоянию на 01.01.2021 г. 1075 чел. Плотность населения МО Корниловский сельсовет – 3,2 чел./км2. Информация о численности населения на территории МО Корниловский сельсовет приведена в (табл. 3.1).

***Таблица 3.1***

***Сведения о численности населения на территории МО Корниловский сельсовет на начало года***

|  |  |
| --- | --- |
| Название населенных пунктов | Численность населения по годам, человек |
| 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| с. Корнилово | 1417 | 1368 | 1350 | 1331 | 1273 | 1238 | 1221 | 1200 | 1166 | 1118 | 1075 |
| Всего по сельсовету | 1417 | 1368 | 1350 | 1331 | 1273 | 1238 | 1221 | 1200 | 1166 | 1118 | 1075 |

 Данные о естественном и механическом движении населения Корниловского сельсовета приведены в (табл. 3.2). На территории сельсовета наблюдается естественная и миграционная убыль населения, показатели смертности превышают значения показателей рождаемости, как и количество эмиграций превышает показатели иммиграции среди населения. Прогноз численности населения сельского поселения до 2041 года произведён на основе демографических показателей за 2011-2020 гг.

При сохранении существующих показателей в дальнейшем будет происходить снижение численности населения на территории сельсовета до 900 человек на конец расчетного срока.

***Таблица 3.2***

***Естественное и механическое движение населения Корниловского сельсовета на начало года***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| с. Корнилово |
| Число родившихся | 12 | 11 | 17 | 10 | 13 | 12 | 10 | 4 | 15 |
| Число умерших | 33 | 25 | 34 | 31 | 27 | 23 | 32 | 24 | 25 |
| Выбывшие | 51 | 42 | 64 | 37 | 28 | 32 | 45 | 64 | 53 |
| Прибывшие | 54 | 37 | 23 | 23 | 25 | 22 | 33 | 36 | 20 |

 На начало 2021 г. численность населения сельсовета составляет 1075 человек. С учетом предложенных в генеральном плане мероприятий по развитию территории Корниловского сельсовета на расчетный срок принимается положение об увеличение численности населения не более чем на 15% (табл. 3.3). Прирост населения в этом случае предполагается за счет миграционного фактора.

При таком подходе численность населения на первую очередь стабилизируется и незначительно возрастет.

***Таблица 3.3***

***Прогнозируемая численность населения МО Корниловский сельсовет***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Единицаизмерения | Современное состояние | Первая очередь (2031 г.) |
| с. Корнилово | Чел. | 1075 | 1150 |
| Всего по сельсовету | Чел. | 1075 | 1150 |

 Жилищный фонд МО Корниловский сельсовет по данным на 2021 г. образован 512 домохозяйствами, что составляет 25 957,9 м2.

***Таблица 3.4***

***Структура жилищного фонда с. Корнилово***

| Вид застройки | Всего |
| --- | --- |
|  | Sобщ, м2. | Sср., м2 | единиц. |
| Усадебная застройка |  |  |  |
| в т.ч.: одноквартирные | 20010,7 | 83,21 | 376 |
| двухквартирные | 4705,5 | 94,11 | 50 |
| трехквартирные | 539,8 | 134,95 | 4 |
| четырехквартирные | 701,9 | 117 | 6 |

Жилищный фонд частично благоустроен. Основная часть жилищного фонда оборудована центральным водоснабжением.

Обеспеченность населения сельского поселения общей площадью жилья составляет 24,1м2/чел. Плотность населения по муниципальному образованию – 3,2 чел./100 га. Норма отвода земельного участка под строительство индивидуального жилья минимальная 0,06 га, максимальная 0,65 га.

**Проектные предложения**

Расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок произведен исходя из прогнозируемой численности населения с учетом резервных возможностей территории. Коэффициент семейности на расчетный период принят 2,6.

При последующих расчетах проектом принята средняя площадь земельного участка на одно домовладение 0,30 га (в соответствии с правилами землепользования и застройки от 0,06 до 0,65 га). В соответствии с Постановлением Правительства Алтайского края от 15.06.2020 №266 «Об утверждении государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» обеспеченность населения жильем к 2024 г. должна составить 25,6 кв. м. на 1 человека. На расчетный срок проектом принято значение 30 кв.м. на 1 человека.

В Генеральном плане предусмотрено строительство новых жилых одноквартирных и двухквартирных домов в северо-западной части с. Корнилово общей площадью 10,8 га.

* 1. **План развития системы водоснабжения и водоотведения сельского поселения на период 2022-2032 годов**

**3.1.1 Развитие системы водоснабжения**

В разделе «Водоснабжение и водоотведение» в составе Генерального плана разработаны мероприятия по развитию систем инженерного оборудования поселения, направленные на комплексное инженерное обеспечение жилых районов, модернизацию и реконструкцию устаревших инженерных коммуникаций и головных источников, внедрение политики ресурсосбережения.

**Проектные решения**

Потребление воды в жилом секторе всегда было высоким, существующая система водоснабжения, в силу объективных причин, не стимулирует потребителей питьевой воды к более рациональному ее использованию.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установка водомеров и др., возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

В настоящем проекте рассматривается развитие систем водоснабжения и водоотведения в зависимости от норм расхода воды, принимаемым в соответствии с нормами СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Ксут, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимается равным: Ксут.min=0,8; Ксут.max=1,2.

***Таблица 3.5***

***Суммарные расходы воды на расчетный срок***

|  |  |
| --- | --- |
| Расход воды | Водоснабжение на расчетный срок |
| Минимальный суточный расход воды, м3/сут. | Среднесуточный расход воды, м3/сут. | Максимальный суточный расход воды, м3/сут. |
| Хозяйственно-питьевые нужды (население на расчетный срок 1235 чел.) | 62,9 | 78,6 | 94,3 |
| Расход воды на нужды промышленности (20%) и прочие расходы на хозяйственно-бытовые нужды (10%) | 18,9 | 23,6 | 28,3 |
| Поливочные нужды | 18,9 | 23,6 | 28,3 |
| ИТОГО | 100,6 | 125,8 | 150,9 |

 Среднесуточный расход питьевой воды на расчетный срок составит 78,6 м3/сут. и будет обеспечиваться от существующих скважин.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водопровода

**Пожаротушение**

При числе жителей до 5 тыс. человек в с. Корнилово по норме СП 8.13130.2020 (таблица 1) – расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение составит на 1 пожар –10 л/сек, расчетное количество одновременных пожаров – 1. Допускается принимать расход воды на 1 пожар 5 л/сек.

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 ч.

Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе: при заборе воды насосами пожарных автомобилей – 200 м; при заборе воды мотопомпами – 100 - 150 м (в зависимости от типа мотопомп).

Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч. (п. 5.17 СП 8.13130.2020).

## **Зоны санитарной охраны**

На объекты водоснабжения, расположенные на территории Корниловского сельсовета, рекомендуется разработать проекты организации санитарной охраны.

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

На территории первого пояса запрещается:

посадка высокоствольных деревьев;

все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

**3.1.2 Развитие системы водоотведения**

С целью улучшения санитарной обстановки, уменьшения загрязнения водных объектов, необходима организация централизованной хозяйственно-бытовой системы водоотведения в МО Корниловский сельсовет.

**Проектные предложения**

С целью улучшения санитарной обстановки, уменьшения загрязнения водных объектов, необходима организация централизованной хозяйственно-бытовой системы водоотведения в МО Корниловский сельсовет.

При проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод равно удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив.

Планируемые и существующие объекты социальной сферы и общественные здания рекомендуется оснастить накопителями сточных вод с применением водонепроницаемых материалов с последующим вывозом сточных вод ассенизационными машинами на канализационные очистные сооружения, либо оснащение их блоком локальных очистных сооружений, обеспечивающих 98%-ную степень очистки. В качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы следует проектировать аккумулирующие резервуары. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м3.

В домах усадебной застройки планируется два варианта водоотведения:

использование индивидуальных накопителей сточных вод для жилых и общественных зданий (существующих и планируемых) с последующим вывозом стоков на очистные сооружения;

использование автономных систем канализации, обеспечивающих сбор сточных вод от выпусков дома и других объектов усадьбы, их отведение в местные сооружения очистки в соответствии с требованиями санитарных и природоохранных норм.

Производственные сточные воды от промпредприятий сельского поселения, содержащие специфические загрязнения, должны пройти соответствующую очистку на локальных очистных сооружениях. Жидкий навоз и навозные стоки помещений животноводческих предприятий должны подвергаться очистке: механической, искусственной и естественной биологической очистке или физико-химической обработке. Выбор очистки диктуется местными условиями. Твердая фракция жидкого навоза подлежит биотермическому обеззараживанию в буртах с последующей утилизацией на полях, жидкая – в накопителях с дальнейшим использованием на сельхозугодиях. В составе очистных сооружений следует предусматривать гидроизолированные накопители для активного ила и сырого осадка.

* 1. **План развития теплоснабжения МО Корниловский сельсовет в период 2022-2032 годов**

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Корниловского сельсовета осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка имеет автономные теплоисточники – печи, работающие на твердом топливе (дрова, уголь).

На территории сельсовета имеется котельная, отапливающая здания школы и детского сада (табл. 3.7). Котельная имеет высокий процент износа и нуждается в реконструкции.

***Таблица 3.7***

***Характеристика объектов теплоснабжения Корниловского сельсовета***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Марка котлов** | **Количество котлов** | **Марка насосов** | **Мощность, Гкал/час** | **Протяженность сетей, км** | **Дата ввода в эксплуатацию****котлов** | **Процент физического износа** |
| **с. Корнилово** |
| 1 | Школьная котельнаяс. Корнилово ул. Каменская, 82 | КВр Универсал РТ 0.2 К | 3 | UNIPUMP UPF3 65-120 300, DAB BPH 120/280 50M | 0.17 | 0.2 | 2009 | 80 |

**Проектные предложения**

Теплоснабжение существующей и проектируемой зоны малоэтажной жилой застройки предполагается децентрализованным. Теплоснабжение зоны малоэтажной жилой застройки предусматривается осуществлять от индивидуальных экологически чистых источников тепла – автономных тепловых генераторов, использующих в качестве топлива природный газ.

Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капитальные вложения по их прокладке, а новых общественных зданий от экологически чистых мини-котельных.

Здания в существующих и проектируемых зонах малоэтажной жилой застройки будут обеспечиваться от котельных, оборудованных котлами небольшой мощности.

Необходимо проводить регулярную перекладку тепловых сетей, их ремонт с целью снижения потерь тепла, а также осуществлять модернизацию существующих котельных с целью увеличения их эффективности и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Покрытие нагрузки на перспективу может быть обеспечено за счет существующих теплоисточников, с учетом их модернизации.

Основные мероприятия по развитию теплоснабжения в МО Корниловский сельсовет следующие:

оснащение систем теплоснабжения, особенно приемников теплоэнергии, средствами коммерческого учета и регулирования;

замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции;

строительство новых и перевод существующих котельных, работавших на угле, на топливный торф и древесные отходы.

Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов, энергосберегающих технологий и приборов учета в расчетный срок позволит сократить потребление тепла на 10-15% от существующего. В данном случае увеличения мощности котельных потребуется наполовину меньше.

**3.3 План развития системы электроснабжения Корниловский сельсовет в период 2022-2032 годов**

 Анализ существующего состояния системы электроснабжения Корниловского сельсовета проведен на основании:

карты современного использования территории поселения;

материалов по геологическому строению и рельефу местности;

характеристики жилищного фонда, зданий общественного назначения и объектов производственной сферы;

данных о современном состоянии системы электроснабжения на территории МО Корниловский сельсовет;

действующих нормативных документов по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей.

 Электропотребление в жилом секторе планируемой застройки предполагает оснащение жилых домов (квартир) современной бытовой техникой, наличие нескольких одноименных бытовых приборов, а также расход электроэнергии на личное приусадебное хозяйство (ЛПХ). Количество проживающих в жилом доме (квартире) составит от 1 до 3-х человек.

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа на территории Корниловского сельсовета приведены в таблице 1.5.1-3 в соответствии с Решением Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 16.11.2018 №188 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях на территории Алтайского края».

***Таблица 3.8***

***Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях***

***квартирного типа на территории Корниловского сельсовета***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория жилых помещений | Ед. измере-ния | Количество комнат в жилом помещении | Норматив потребления |
| Количество человек, проживающих в помещении |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 и более |
| 1 | Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт.ч в месяц на человека | 1 | 176,56 | 109,47 | 84,75 | 68,87 | 60,04 |
| 2 | 227,76 | 141,21 | 109,34 | 88,84 | 77,45 |
| 3 | 257,78 | 159,82 | 123,73 | 100,53 | 87,65 |
| 4 и более | 279,03 | 172,99 | 133,93 | 108,82 | 94,87 |

 Укрупненные показатели электропотребления кВт·ч /год на 1 человека приняты в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Корниловского сельсовета и составляют 950 кВт·ч /год на 1 чел. Таким образом, к расчетному сроку укрупненные показатели электропотребления с учетом новой планируемой жилой застройки должны составить 1 173 250 кВт·ч /год.

Данная потребность покрывается имеющейся установленной мощностью источников электроснабжения.

Для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, предприятий, объектов соцкультбыта и других необходимо предусмотреть строительство отпаечных ВЛ-10 кВ к трансформаторным подстанциям, а также строительство ВЛ-0,4кВ от ТП к жилому сектору и другим объектам.

**3.4 План развития системы сбора твердых коммунальных отходов Корниловский сельсовет на период 2022-2032 годов**

Основной целью реализации мероприятий направления является удовлетворение потребности населения в качественных услугах по сбору, вывозу и размещению твердых коммунальных отходов (далее – ТКО).

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

создание специализированных полигонов по утилизации ТКО, отвечающих всем необходимым требованиям;

развитие инфраструктуры производств по переработке ТКО;

улучшение санитарного состояния территории сельского поселения;

улучшение экологического состояния сельского поселения.

**Проектные предложения**

 Генеральным планом рекомендуется на расчетный срок провести рекультивацию данной территории в соответствии с СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация».

Территория Корниловского сельсовета входит в Каменскую зону. Зона не имеет объектов захоронения ТКО, включенных в ГРОРО. Объекты обработки (мусоросортировочные комплексы) отсутствуют.

На территории г. Камень-на-Оби к 2023-2024 гг. планируется строительство мусоросортировочного комплекса и объекта размещения ТКО, площадью 10 га и мощностью 20 000 тонн.

Для реализации Схемы на территории с. Корнилово необходимо установить по 4 контейнера условным объемом 0,75 м3 на 6 площадках.

В настоящее время вывоз ТКО осуществляется два раза в неделю на площадку временного накопления отходов, расположенную в г. Камень-на-Оби. Вывоз ТКО осуществляют региональным оператором Каменской зоны.

В переходный период предусмотрен вывоз ТКО на объект сортировки в г. Камень-на-Оби.

Нормы накопления твердых коммунальных отходов на территории МО Корниловский сельсовет приведены в соответствии с Решением Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифам от 10.12.2020 года № 432 (табл. 3.9).

***Таблица 3.9***

***Нормы накопления твердых коммунальных отходов на территории МО Корниловский сельсовет, дифференцированные по категориям объектов***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория объекта | Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив | Среднемесячный норматив накопления отходов |
| кг/месяц | мЗ/месяц |
|  | Автостоянки и парковки | 1 машино-место | 16,9726 | 0,1124 |
|  | Административные, офисные учреждения | 1 кв. метр общейплощади | 3,1220 | 0,0018 |
|  | Аптека | 1 кв. метр общей площади | 0,2296 | 0,0065 |
|  | Бани, сауны | 1 место | 6,9229 | 0,0929 |
|  | Банки, финансовые учреждения | 1 кв. метр общей площади | 0 6404 ’ | 0 0061 ’ |
|  | Библиотеки, архивы | 1 место | 0,6875 | 0,0166 |
|  | Гаражи, парковки закрытого типа | 1 машино-место | 3,3662 | 0,0238 |
|  | Дошкольное образовательное учреждение | 1 ребенок | 2,2640 | 0,0184 |
|  | Индивидуальные жилые дома | 1 проживающий | 11,5040 | 0,1250 |
|  | Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые | 1 место | 4,7553 | 0,0510 |
|  | Кладбища | 1 место | 0,0770 | 0,0006 |
|  | Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки | 1 место | 0,5631 | 0,0074 |
|  | Лоток | 1 торговое место | 0,7652 | 0,0367 |
|  | Мастерские по ремонту бытовой и компьютерной техники | 1 кв. метр общейплощади | 0,2141 | 0,0073 |
|  | Мастерские по ремонту обуви, ключей, часов и пр. | 1 кв. метр общей площади | 0,3254 | 0,0107 |
|  | Общеобразовательное учреждения | 1 учащийся | 0,5500 | 0,0054 |
|  | Организация, оказывающая ритуальные услуги | 1 кв. метр общей площади | 0,4997 | 0,0061 |
|  | Отделения связи | 1 кв. метр общей площади | 0,1864 | 0,0052 |
|  | Павильон | 1 кв. метр общей площади | 1,4500 | 0,0466 |
|  | Палатка, киоск | 1 кв. метр общей | 0,7652 | 0,0205 |
|  | Пансионаты, дома отдыха, туристические базы | 1 место | 30,1180 | 0,4989 |
|  | Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты | 1 место | 3,5063 | 0,0785 |
|  | Пищевая промышленность | 1 кв. метр общей | 1,0406 | 0,0105 |
|  | Поликлиника, диспансер | 1 кв. метр общейплощади | 0,3628 | 0,0034 |
|  | Предприятия иных отраслей промышленности | 1 кв. метр общейплощади | 0,2768 | 0,0022 |
|  | Продовольственный магазин | 1 кв. метр общейплощади | 0,4782 | 0,0099 |
|  | Промтоварный магазин | 1 кв. метр общей | 0,3367 | 0,0050 |
|  | Ремонт и пошив одежды | 1 кв. метр общейплощади | 0,3489 | 0,0103 |
|  | Рынки продовольственные | 1 кв. метр общей | 0,7578 | 0,0102 |
|  | Рынки промтоварные | 1 кв. метр общей | 0,6936 | 0,0129 |
|  | Садоводческие кооперативы, садово- огородные товарищества | 1 участник (член) | 10,2707 | 0,0763 |
|  | Спортивные арены, стадионы | 1 место | 0,6367 | 0,0073 |
|  | Спортивные клубы, центры, комплексы | 1 место | 0,8705 | 0,0076 |
|  | Супермаркет (универмаг) | 1 кв. метр общей площади | 0 9893 | 0 0149 |
|  | Учреждения стационарного типа (клиника, больница, госпиталь и т. д.) | 1 кв. метр общей площади | 3,4080 | 0,0058 |
|  | Химчистки и прачечные | 1 кв. метр общей площади | 0,3246 | 0,0042 |

**3.5 План развития системы сбора твердых коммунальных отходов сельского поселения на период 2022-2032 годов**

Основной целью реализации мероприятий направления является удовлетворение потребности населения в качественных услугах по сбору, вывозу и размещению твердых коммунальных отходов (далее – ТКО).

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

создание специализированных полигонов по утилизации ТКО, отвечающих всем необходимым требованиям;

развитие инфраструктуры производств по переработке ТКО;

улучшение санитарного состояния территории сельского поселения;

улучшение экологического состояния сельского поселения.

Основными результатами реализации мероприятий комплексного развития системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов потребителей сельского поселения, являются:

приобретение мусорных контейнеров;

организация в поселении раздельного сбора мусора (перспектива).

В целом, комплексная реализация планов развития систем коммунальной инфраструктуры позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, что, в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставление коммунальных услуг коммерческим потребителям, повысит инвестиционную привлекательность предприятий коммунальной инфраструктуры.

Целью организации услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов из населенных пунктов сельского поселения предполагается разработка эффективной схемы санитарной очистки и вывоза ТКО.

В период 2022-2032 годов планируется организация сбора и вывоза ТКО в соответствии с законодательством.

1. **Обосновывающие материалы**
	1. **Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы**

Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования является частью развития всей социально-экономической жизни поселения. Поэтому для более эффективной разработки Программы коммунальной инфраструктуры необходимо понимание перспектив развития муниципального образования в целом на годы, указанные в Программе, а также спроса на коммунальные услуги.

Определяя перспективы развития сельского поселения, Администрация района, прежде всего, ставит задачу улучшения качества жизни населения. Администрация Каменского района будет добиваться этого за счет повышения эффективности экономики, создавая благоприятные условия для использования конкурентных преимуществ территории.

В целом в сельском поселении рост жилищного строительства набирает темпы и повышает доступность жилья для населения, и одним из ожидаемых конечных результатов - создание условий для улучшения демографической ситуации в районе, реализации эффективной миграционной политики, снижения социальной напряженности в обществе.

* 1. **Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

В социально - экономическом развитии сельского поселения тарифная политика играет значительную роль. Регулирование тарифов с одной стороны направлено на безубыточную деятельность предприятий путем включения в тарифы затрат на производство услуг, с другой - обеспечение доступности услуг для потребителей, в частности, для населения с точки зрения их платежеспособности.

В соответствии с федеральным законодательством тарифы на электрическую и тепловую энергию, услуги систем водоснабжения и водоотведения, утилизация твердых коммунальных отходов подлежат государственному регулированию.

* 1. **Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры**

Сложившееся положение дел в системе ЖКХ в сельском поселении стало следствием сложных социально-экономических явлений, происходящих в обществе, длительное время отсутствие, а в последние годы недостаток бюджетного финансирования на выполнение мероприятий по развитию и модернизации объектов ЖКХ сельского поселения.

Как показывает практика, проведение ремонтных и профилактических работ только на объектах ЖКХ, находящихся на балансе администрации сельского поселения не позволяет надёжно обеспечить потребителей коммунальными услугами, т.к. внутренние водопроводные сети на объектах потребителей, также требуют плановых ремонтно-профилактических работ, замены и модернизации, которые на большинстве объектов не проводились с момента их ввода в эксплуатацию.

Большое количество аварий на коммунальных сетях происходят на объектах потребителей коммунальных услуг.

Основными причинами этого являются:

отсутствие специалистов по ремонту и эксплуатации коммунальных сетей;

нарушение сроков проведения планово-профилактических работ на инженерных сетях.

Большинство владельцев (балансодержателей) внутренних инженерных коммунальных сетей не принимают необходимых мер по выполнению предписаний, а также СНиПов и технических регламентов по эксплуатации инженерных сетей.

В связи с этим, основные усилия в приоритетном порядке должны быть сосредоточены на обеспечение одновременного производства ремонтно-профилактических работ на объектах ЖКХ поселения и внутренних инженерных сетях потребителей.

В этих условиях бесперебойное обеспечение услугами ЖКХ потребителей, расположенных на территории сельского поселения, возможно лишь с использованием программно-целевого метода, который позволит контролировать выделение, а затем целевое использование средств, направленных на выполнение конкретных, намеченных мероприятий. В противном случае ситуация в области обеспечения качества коммунальных услуг на территории сельского поселения будет ухудшаться.

Для преодоления негативных тенденций в деле производства, транспортировки и использования коммунальных услуг необходимы целенаправленные скоординированные действия органов местного самоуправления сельского поселения, органов власти района и области, а также предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности, расположенных на территории сельского поселения и граждан, пользующихся услугами коммунального комплекса. Характер проблемы требует наличия долговременной стратегии и применения организационно-финансовых механизмов взаимодействия.

* 1. **Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

Основным из приоритетных направлений повышения энергетической эффективности является проведение мероприятий, обеспечивающих снижение потребления электроэнергии.

Мероприятиями по реализации данного направления в муниципальных учреждениях являются:

проведение обязательных энергетических обследований с разработкой комплекса мероприятий по энергосбережению;

повышение энергетической эффективности систем освещения в бюджетных зданиях, прекращение закупки ламп накаливания для освещения зданий;

закупка и установка энергосберегающих ламп и светильников для освещения зданий и сооружений, в том числе светодиодных светильников и прожекторов;

проведение энергетических обследований зданий бюджетного сектора, сбор и анализ информации об энергопотреблении бюджетного сектора;

разработка и проведение мероприятий по пропаганде энергосбережения через средства массовой информации, распространение социальной рекламы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

анализ предоставления качества услуг электро-, газо- и водоснабжения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности;

оценка аварийности и потерь в газовых, электрических и водопроводных сетях;

организация обучения специалистов в области энергосбережения и энергетической эффективности.

* 1. **Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

В социально - экономическом развитии сельского поселения тарифная политика играет значительную роль. Регулирование тарифов с одной стороны направлено на безубыточную деятельность предприятий путем включения в тарифы затрат на производство услуг, с другой - обеспечение доступности услуг для потребителей, в частности, для населения с точки зрения их платежеспособности.

В соответствии с федеральным законодательством тарифы на электрическую и тепловую энергию, услуги систем водоснабжения и водоотведения, утилизация твердых коммунальных отходов подлежат государственному регулированию.

* 1. **Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, расчетно-кассовый центр и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач. Это обуславливает содержание баз данных и их наполнение, однако данное условие предполагает возможность различий в информации по одноименным позициям (в частности по площадям жилых и нежилых помещений, численности проживающих) между базами данных ресурсоснабжающих и управляющих организаций. В данных условиях расчеты платы за коммунальные услуги могут быть выполнены некорректно.

На сегодняшний день приборы учета коммунальных ресурсов у потребителей сельского поселения установлены практически у всех.

В системе взаимоотношений сторон в сфере производства и потребления жилищно­-коммунальных услуг можно выделить следующих участников:

жители села (потребители коммунальных услуг);

организации и предприятия;

ресурсоснабжающие организации.