**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Администрация Каменского района Алтайского края**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**12.01.2023 № 08 г. Камень-на-Оби**

О внесении дополнений в постановление Администрации района от 14.11.2016 № 660 «Об утверждении Административного регламента Администрации Каменского района Алтайского края предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пунктом 5 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2021 № 476-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 39, 50 Устава муниципального образования Каменский район Алтайского края, статьей 34 Устава муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края, рассмотрев протест Каменской межрайонной прокуратуры от 24.10.2022 № 151,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Администрации района от 14.11.2016 № 660 «Об утверждении Административного регламента Администрации Каменского района Алтайского края предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию» следующие дополнения и изменения:

подпункт 1 пункта 2.7.2. дополнить словами «если иное не установлено [частью 7.3](consultantplus://offline/ref=FE4BD3165FB25A50FEFDC0890635D6E280D7B416E6871B2325C5D45D736CD9CF240F10D13F35BB2B6DBACD589FADD3D55697BDB62DA4BDz7C) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

подпункт 6 пункта 2.7.2. дополнить словами «согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;»;

подпункт 4 пункта 2.7.2. изложить в следующей редакции:

«положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=8D191508D45AA1AB4517128427A4477FBDE05B0D24901FDF6190AB193562693D87BF2DAB3CBD7ED771711EEE57211DA87668E0420881w14DC) Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=8D191508D45AA1AB4517128427A4477FBDE05B0D24901FDF6190AB193562693D87BF2DAD31B4758874640FB65A2301B77677FC400Aw841C) Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=8D191508D45AA1AB4517128427A4477FBDE05B0D24901FDF6190AB193562693D87BF2DA835BD7ED5242B0EEA1E7412B67577FF4116811FAEwB40C) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=8D191508D45AA1AB4517128427A4477FBDE05B0D24901FDF6190AB193562693D87BF2DAC35BC758874640FB65A2301B77677FC400Aw841C) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=8D191508D45AA1AB4517128427A4477FBDE05B0D24901FDF6190AB193562693D87BF2DA835BD7ADC272B0EEA1E7412B67577FF4116811FAEwB40C) Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

подпункт 4.1 пункта 2.7.2 утратил силу;

пункт 2.7.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, выдача разрешения на строительство такого объекта допускается до образования указанных земельного участка или земельных участков в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с [частью 1.1 статьи 57.3](consultantplus://offline/ref=703F8CAEEBD69B7746EFBD95E24AD3E09A1BBE9478A752AC1C47EAC65D74AED1A36E0154A75DC0A617B95811E8C03B3C25D418CFAA4Di1B1D) Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В этом случае предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется. Вместо данных правоустанавливающих документов к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В случае, если в соответствии с настоящей частью выдано разрешение на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в том числе на земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с утвержденным проектом межевания территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, указанные строительство, реконструкция не допускаются до прекращения в установленном земельным законодательством порядке прав третьих лиц на такие земельные участки в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд.».

2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов Каменского района Алтайского края и разместить на официальном сайте Администрации Каменского района Алтайского края.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района, председателя Комитета Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре В.А. Баранова.

Заместитель главы

Администрации района П.С. Глотов