РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Администрация Каменского района Алтайского края

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**18.01.2022 № 18 г. Камень-на-Оби**

О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, находящихся на территории сельских поселений Каменского района Алтайского края

В соответствии со статьями 15, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», частью 2 статьи 5, статьей 38 Устава муниципального образования Каменский район Алтайского края,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, находящихся на территории сельских поселений Каменского района Алтайского края (прилагается).

 2. Создать межведомственную комиссию для оценки жилых помещений, находящихся на территории сельских поселений Каменского района Алтайского края, и утвердить ее состав (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов Каменского района Алтайского края и разместить на официальном сайте Администрации Каменского района Алтайского края.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района, председателя Комитета Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре В.А. Баранова.

Глава района И.В. Панченко

УТВЕРЖДЕНО постановлением

Администрации района

от 18.01.2022 № 18

**Положение**

**о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, находящихся на территории сельских поселений Каменского района Алтайского края**

1. **Общие положения**

1.1. Межведомственная комиссия для оценки жилых помещений, находящихся на территории сельских поселений Каменского района Алтайского края (далее - комиссия) является постоянно действующим органом, образованным для рассмотрения вопросов признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.2. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, правовыми актами Алтайского края, постановлениями и распоряжениями Администрации Каменского района Алтайского края, настоящим Положением.

1.3. Комиссия создана для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение, утвержденное постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47) находящихся на территории сельских поселений Каменского района Алтайского края.

1.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

1.5. Комиссией рассматриваются вопросы: о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

**2. Права комиссии**

Комиссия имеет право:

2.1. Определять перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

 2.2. На основании межведомственных запросов получать:

сведения из Единого государственного реестра недвижимости;

технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

2.3. Определять состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

**3. Состав комиссии**

3.1. Возглавляет комиссию председатель комиссии, который руководит деятельностью комиссии и несет ответственность за выполнение возложенных на нее задач.

3.2. В состав комиссии входят должностные лица Администрации района, представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

3.3. К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо).

3.4. В случае, если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

**4. Организация работы комиссии**

4.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

4.2. Заседания комиссии проводит ее председатель, в его отсутствие - заместитель председателя.

4.3. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов. Члены комиссии участвуют в заседаниях лично без права передачи полномочий другим лицам.

4.4. Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления нанимателя, федерального органа государственной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля), либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям и принимает решение в соответствии с Положением, утвержденным постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

4.5. Заявитель предоставляет в комиссию документы, определенные пунктами 45, 45(1) Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

4.6. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений) - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения),либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

4.7. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствии с установленными Положением, утвержденном постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4.8. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.9. Решение комиссии оформляется в виде заключения по установленной Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 форме, в трех экземплярах, которые подписываются председателем, а также членами комиссии, присутствовавшими на заседании комиссии. В случае обследования помещения комиссия составляет акт обследования помещения по форме установленной Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47. Участие в обследовании помещения лиц, включенных в состав комиссии, является обязательным.

4.10. На основании полученного заключения соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4.11. Комиссия в пятидневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 4.9. настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру постановления Администрации района и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, или расположенных в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, снежных лавин, на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами, в зоне вероятных разрушений при техногенных авариях, если при помощи инженерных и проектных решений предотвратить разрушение и подтопление невозможно, заключение жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

4.12. В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Решение органа местного самоуправления, заключение может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

УТВЕРЖДЕН постановлением

Администрации района

от 18.01.2022 № 18

СОСТАВ

межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, находящихся на территории сельских поселений Каменского района Алтайского края

|  |  |
| --- | --- |
| Баранов Владимир АлексеевичГлава соответствующего сельсовета Заместитель главы Администрации сельсоветаЧлены комиссии:Гулина Ольга ВладимировнаЗаболотский Артем СергеевичКарамнова Анжела СергеевнаКаяина Татьяна ИвановнаЛукичева Ирина СергеевнаСвитенко Дмитрий АнатольевичЧашков Николай АнатольевичШароватов Владимир ВикторовичШейтаниди Денис Николаевич | заместитель главы Администрации района, председатель Комитета Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре, председатель комиссии;заместитель председателя комиссии (по согласованию);секретарь комиссии (по согласованию);заместитель начальника ТОУ Роспотреднадзора по Алтайскому краю по г. Камень-на-Оби, Каменскому, Крутихинскому, Тюменцевскому, Панкрушихинскому и Шелаболихинскому районам (по согласованию);консультант отдела жилищного надзора по г. Рубцовску, г. Славгороду государственной инспекции Алтайского края (по согласованию);начальник жилищного отдела Комитета Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре;председатель комитета Администрации Каменского района Алтайского края по управлению имуществом и земельным правоотношениям;главный специалист-инженер отдела по градостроительству и архитектуре Комитета Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре;начальник ТО НД и ПР № 6 УНД и ПР ГУ МЧС России по Алтайскому краю, подполковник внутренней службы (по согласованию);директор ООО «Каменькоммунпроект» (по согласованию);начальник Каменского производственного участка Славгородского отделения Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию);начальник отдела по взаимодействию с органами Администрации района комитета Администрации Каменского района Алтайского края по правовым вопросам. |