**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Администрация Каменского района Алтайского края**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**31.07.2020 № 497 г. Камень-на-Оби**

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Каменском районе Алтайского края» на 2021-2024 годы |

В соответствии с ведомственной целевой программой «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, подпрограммой 1 «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края», утвержденной постановлением Правительства Алтайского края от 15.06.2020 № 266, статьёй 45 Устава муниципального образования Каменский район Алтайского края, Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, утвержденным постановлением Администрации района от 26.11.2013 № 413, протоколом заседания Совета Администрации Каменского района Алтайского края от 15.07.2020 № 11,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Каменском районе Алтайского края» на 2021-2024 годы (прилагается).

2. Признать утратившими силу с 01.01.2021 следующие постановления Администрации района:

от 09.11.2015 № 260 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Каменском районе Алтайского края» на 2016-2020 годы»;

от 19.07.2017 № 789 «О внесении изменений в постановление Администрации района от 09.11.2015 № 260 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Каменском районе Алтайского края» на 2016-2020 годы»;

от 26.04.2018 № 311 «О внесении изменений в постановление Администрации района от 09.11.2015 № 260 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Каменском районе Алтайского края» на 2016-2020 годы»;

от 22.06.2018 № 475 «О внесении изменений в постановление Администрации района от 09.11.2015 № 260 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Каменском районе Алтайского края» на 2016-2020 годы»;

от 09.10.2018 № 796 «О внесении изменений в постановление Администрации района от 09.11.2015 № 260 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Каменском районе Алтайского края» на 2016-2020 годы»;

от 07.05.2019 № 315 «О внесении изменений в постановление Администрации района от 09.11.2015 № 260 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Каменском районе Алтайского края» на 2016-2020 годы»;

от 30.12.2019 № 1082 «О внесении изменений в постановление Администрации района от 09.11.2015 № 260 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Каменском районе Алтайского края» на 2016-2020 годы».

3. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов Каменского района Алтайского края и разместить на официальном сайте Администрации Каменского района Алтайского края.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2021.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности

главы района Е.Н. Гордиенко

УТВЕРЖДЕНА постановлением Администрации района

от 31.07.2020 № 497

Муниципальная программа

«Обеспечение жильем молодых семей в Каменском районе Алтайского края» на 2021-2024 годы

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Обеспечение жильем молодых семей в Каменском районе Алтайского края» на 2021-2024 годы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа«Обеспечение жильем молодых семей в Каменском районе Алтайского края» на 2021-2024 годы (далее – Программа) |
| 2 | Ответственный исполнитель программы | Администрация Каменского района Алтайского края |
| 3 | Соисполнитель программы | Управление молодёжной политики и реализации программ общественного развития Алтайского края |
| 4 | Участники программы | Комитет Администрации Каменского района Алтайского края по культуре и делам молодежи |
| 5 | Программно-целевые инструменты программы (правовые акты программы) | Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»;Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р;Основы государственной молодежной политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.11.2014 № 2403-р;государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710;Послание Президента Российской Федерации В.В. Путина Федеральному Собранию Российской Федерации от 20.02.2019;Подпрограмма 1«Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края», утвержденной постановлением Правительства Алтайского края от 15.06.2020 № 266 |
| 5 | Цели программы | Реализация механизма государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в Каменском районе Алтайского края |
| 6 | Задача программы | Предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья |
| 7 | Целевые индикаторы и показатели программы | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) |
| 8 | Сроки и этапы реализации программы | Программа реализуется с 2021 по 2024 годы без деления на этапы |
| 9 | Объемы финансирования программы | Объем финансирования Программы составляет 21 909 700,0 рублей, из них: средства федерального бюджета – 6 020 400,0 рублей, в том числе по годам:2021 год – 1 398 900,0 рублей;2022 год – 1 540 500,0 рублей;2023 год – 1 540 500,0 рублей;2024 год – 1 540 500,0 рублей;средства краевого бюджета – 5 600 000,0 рублей, в том числе по годам:2021 год – 1 100 000,0 рублей;2022 год – 1 500 000,0 рублей;2023 год – 1 500 000,0 рублей;2024 год – 1 500 000,0 рублей;средства районного бюджета – 5 600 000,0 рублей, в том числе по годам:2021 год – 1 100 000,0 рублей;2022 год – 1 500 000,0 рублей;2023 год – 1 500 000,0 рублей;2024 год – 1 500 000,0 рублей;средства внебюджетных источников – 4 689 300,0 рублей, в том числе по годам:2021 год – 1 049 700,0 рублей;2022 год – 1 212 200,0 рублей;2023 год – 1 212 200,0 рублей;2024 год – 1 212 200,0 рублей.Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального, краевого и местного бюджетов. |
| 10 | Ожидаемые результаты реализации программы | Успешное выполнение мероприятий программы в 2021-2024 годах позволит обеспечить жильем 16 молодых семей Каменского района за счет предоставления социальной выплаты |

**1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной**

**программы**

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением социальной политики государства.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода, они не в состоянии внести первоначальный взнос при приобретении жилья с использованием ипотечного жилищного кредита. Большинство молодых семей впервые приобретают собственное жилье, поэтому они не могут использовать его в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Также они не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В своем ежегодном послании Федеральному Собранию Российской Федерации 20 февраля 2019 года Президент Российской Федерации В.В. Путин прямо отметил, что «Для нашего общества, для многонационального народа именно семья, рождение детей, продолжение рода, уважение к старшим поколениям были и остаются мощным нравственным каркасом. Мы делали, и будем делать всё для укрепления семейных ценностей. Это вопрос нашего будущего. Общая задача для государства, для гражданского общества, для религиозных организаций, политических партий и средств массовой информации».

Таким образом, анализ результатов реализации программы выявил необходимость ее продления с целью оказания бюджетной поддержки в решении жилищных вопросов молодых семей, что является важным фактором стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Каменском районе.

За период реализации программы 139 молодых семей получили возможность улучшить свои жилищные условия.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Каменском районе. Это позволит сформировать экономически активный слой населения.

**2. Приоритетные направления реализации муниципальной программы, цели и задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы**

Приоритеты государственной политики в поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий сформированы с учетом целей и задач, представлены в следующих стратегических документах:

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»;

Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р;

Основы государственной молодежной политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.11.2014 № 2403-р;

государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710;

Послание Президента Российской Федерации В.В. Путина Федеральному Собранию Российской Федерации от 20.02.2019;

Подпрограмма 1«Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края», утвержденной постановлением Правительства Алтайского края от 15.06.2020 № 266.

Целью Программы является реализация механизма государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в Каменском районе Алтайского края.

Задача Программы:

предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья.

Успешное выполнение мероприятий Программы в 2021 - 2024 годах позволит обеспечить жильем 16 молодых семей путем привлечения средств федерального, краевого и местных бюджетов, а также собственных средств молодых семей, финансовых средств кредитных организаций, других организаций и физических лиц, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения (строительства) жилья, а также жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства.

Динамика важнейших целевых программных индикаторов и показателей приведена в приложении 1. Показатель реализации Программы рассчитывается Комитетом Администрации Каменского района Алтайского края по культуре и делам молодежи на основании мониторинга реализации Программы.

**3. Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной**

**программы**

В ходе реализации программы планируется достижение показателя реализации программы, отражающего количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия. В рамках программы, под понятием «количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия» понимается количество молодых смей, включенных в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в текущем году и получивших свидетельства участников программы (без учета свидетельств, получаемых молодыми семьями в рамках внесения изменений в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году).

Успешное выполнение мероприятий Программы в 2021 - 2024 годах позволит обеспечить жильем 16 молодых семей путем привлечения средств федерального, краевого и местных бюджетов, а также собственных средств молодых семей, финансовых средств кредитных организаций, других организаций и физических лиц, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения (строительства) жилья, а также жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства.

Мероприятия программы «Обеспечение жильем молодых семей в Каменском районе Алтайского края» на 2021-2024 год, реализуются с 2021 по 2024 годы без деления на этапы (приложение 2).

**4.Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы**

Основными источниками финансирования программы являются:

средства федерального бюджета;

средства краевого бюджета;

 средства районного бюджета;

 средства жилищных кредитов (включая ипотечный) или жилищных займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого или строящегося индивидуального жилья, а также жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства.

Общий объем финансирования с 2021 по 2024 годы составляет 21 909 700,0 рублей, из них:

средства федерального бюджета – 6 020 400,0 рублей, в том числе по годам:

2021 год – 1 398 900,0 рублей;

2022 год – 1 540 500,0 рублей;

2023 год – 1 540 500,0 рублей;

2024 год – 1 540 500,0 рублей;

средства краевого бюджета – 5 600 000,0 рублей, в том числе по годам:

2021 год – 1 100 000,0 рублей;

2022 год – 1 500 000,0 рублей;

2023 год – 1 500 000,0 рублей;

2024 год – 1 500 000,0 рублей;

средства районного бюджета – 5 600 000,0 рублей, в том числе по годам:

2021 год – 1 100 000,0 рублей;

2022 год – 1 500 000,0 рублей;

2023 год – 1 500 000,0 рублей;

2024 год – 1 500 000,0 рублей;

средства внебюджетных источников – 4 689 300,0 рублей, в том числе по годам:

2021 год – 1 049 700,0 рублей;

2022 год – 1 212 200,0 рублей;

2023 год – 1 212 200,0 рублей;

2024 год – 1 212 200,0 рублей.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального и краевого бюджетов на очередной финансовый год и на плановый период.

Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Каменском районе Алтайского края» на 2021-2024 год приведен в приложении 3.

**5. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы**

На основе анализа мероприятий, предлагаемых для реализации в рамках программы, выделены следующие риски ее реализации.

 Макроэкономические и финансовые риски связаны с возможностями кризисными явлениями в российской экономики, колебаниями мировых и внутренних цен на сырьевые ресурсы, в том числе на энергоносители, которые могут привести к снижению объемов финансирования программных мероприятий. Возникновение данных рисков может привести к недофинансированию запланированных мероприятий, неисполнению публичных нормативных обязательств, что может вызвать рост социальной напряженности в обществе.

 Операционные риски связаны с возможным несвоевременным внесением изменений в нормативную правовую базу и несвоевременным выполнением мероприятий программы.

Данные риски будут минимизированы в рамках совершенствования мер правового регулирования, предусмотренных программой, путем улучшения организации межведомственного взаимодействия с участниками программы, путем повышения ответственности должностных лиц за своевременное и высоко-профессиональное исполнение мероприятий.

Информационные риски определяются отсутствием или частичной недостаточностью исходной отчетной и прогнозной информации, используемой в процессе разработки и реализации программы.

С целью управления информационными рисками в ходе реализации программы будет проводиться работа, направленная на:

использование статистических показателей, обеспечивающих объективность оценки хода и результатов реализации программы;

мониторинг и оценку исполнения целевых показателей (индикаторов) программы, выявление факторов риска, оценку их значимости.

**6. Методика оценки эффективности муниципальной программы**

Оценка эффективности программы осуществляется согласно приложению 2 к постановлению Администрации Каменского района Алтайского края от 26.11.2013 № 413 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ», постановление Администрации Каменского района Алтайского края от 02.11.2016 № 616 «О внесении изменений в постановление Администрации района от 26.11.2013 № 413 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ».

 ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к муниципальной

 Программе «Обеспечение жильем

 молодых семей в Каменском районе

 Алтайского края» на 2021 – 2024 годы.

**Сведения об индикаторах муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Каменском районе Алтайского края» на 2021-2024 годы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование индикатора (показателя) | Ед. изм. | Значение по годам |
| 2020факт | 2021план | 2022план | 2023план | 2024план |
| 1 | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) | Количество семей | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |

 ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к муниципальной

 Программе «Обеспечение жильем

 молодых семей в Каменском районе

 Алтайского края» на 2021 – 2024 годы.

**Перечень мероприятий,**

**направленных на реализацию муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Каменском районе Алтайского края» на 2021-2024 годы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, задачи, мероприятие | Сроки реализа-ции | Участники программы | Сумма расходов, руб. | Источники финансирования |
| Всего | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | Цель 1. Реализация механизма государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в Каменском районе Алтайского края | 2020-2024 годы | Администра-ция Каменского района Алтайского края | 21909700,0 | 4648600,0 | 5752700,0 | 5752700,0 | 5752700,0 | Всего |
|  |  |  |  |  | в том числе |
| 6020400,0 | 1398900,0 | 1540500,0 | 1540500,0 | 1540500,0 | федеральный бюджет |
| 5600000,0 | 1100000,0 | 1500000,0 | 1500000,0 | 1500000,0 | краевой бюджет |
| 5600000,0 | 1100000,0 | 1500000,0 | 1500000,0 | 1500000,0 | районный бюджет |
| 4689300,0 | 1049700,0 | 1212200,0 | 1212200,0 | 1212200,0 | внебюджетные источники |
| 2 | Задача 1.1. Предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья | 2020-2024 годы |  | 21909700,0 | 4648600,0 | 5752700,0 | 5752700,0 | 5752700,0 | Всего |
|  |  |  |  |  | в том числе |
| 6020400,0 | 1398900,0 | 1540500,0 | 1540500,0 | 1540500,0 | федеральный бюджет |
| 5600000,0 | 1100000,0 | 1500000,0 | 1500000,0 | 1500000,0 | краевой бюджет |
| 5600000,0 | 1100000,0 | 1500000,0 | 1500000,0 | 1500000,0 | районный бюджет |
| 4689300,0 | 1049700,0 | 1212200,0 | 1212200,0 | 1212200,0 | внебюджетные источники |
| 3 | Мероприятие 1.1.1. Осуществление социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья | 2020-2024 годы | Управление молодёжной политики и реализации программ обществен-ного развития Алтайского края | 21909700,0 | 4648600,0 | 5752700,0 | 5752700,0 | 5752700,0 | Всего |
|  |  |  |  |  | в том числе |
| 6020400,0 | 1398900,0 | 1540500,0 | 1540500,0 | 1540500,0 | федеральный бюджет |
| 5600000,0 | 1100000,0 | 1500000,0 | 1500000,0 | 1500000,0 | краевой бюджет |
| 5600000,0 | 1100000,0 | 1500000,0 | 1500000,0 | 1500000,0 | районный бюджет |
| 4689300,0 | 1049700,0 | 1212200,0 | 1212200,0 | 1212200,0 | внебюджетные источники |
| 10 | ИТОГО | 21909700,0 | 4648600,0 | 5752700,0 | 5752700,0 | 5752700,0 | Всего |
|  |  |  |  |  | в том числе |
| 6020400,0 | 1398900,0 | 1540500,0 | 1540500,0 | 1540500,0 | федеральный бюджет |
| 5600000,0 | 1100000,0 | 1500000,0 | 1500000,0 | 1500000,0 | краевой бюджет |
| 5600000,0 | 1100000,0 | 1500000,0 | 1500000,0 | 1500000,0 | районный бюджет |
| 4689300,0 | 1049700,0 | 1212200,0 | 1212200,0 | 1212200,0 | внебюджетные источники |

 ПРИЛОЖЕНИЕ 3 к муниципальной

 Программе «Обеспечение жильем

 молодых семей в Каменском районе

 Алтайского края» на 2021 – 2024 годы.

**Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Федеральный бюджет, руб. | Краевой бюджет, руб. | Районный бюджет, руб. | Внебюджетные источники, руб. | Итого: |
| 2021 | 1398900,0 | 1100000,0 | 1100000,0 | 1049700,0 | 4648600,0 |
| 2022 | 1540500,0 | 1500000,0 | 1500000,0 | 1212200,0 | 5752700,0 |
| 2023 | 1540500,0 | 1500000,0 | 1500000,0 | 1212200,0 | 5752700,0 |
| 2024 | 1540500,0 | 1500000,0 | 1500000,0 | 1212200,0 | 5752700,0 |
| Всего: | 6020400,0 | 5600000,0 | 5600000,0 | 4689300,0 | 21909700,0 |