

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Администрация Каменского района Алтайского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.12.2017 № 1354

г. Камень-на-Оби

Об утверждении порядка предоставления муниципальной услуги «Согласование акта размещения объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»

В соответствии с постановлением Администрации Алтайского края от 02.07.2015 № 266 «Об утверждении Порядка размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разглашена без предоставления земельных участков и установления сервитутов», приказа Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края от 16.10.2017 № 488 «Об утверждении формы акта размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов и порядка его согласования», Уставом муниципального образования Каменский район Алтайского края, Уставом муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок предоставления муниципальной услуги «Согласование акта размещения объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на землях или земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Каменская народная газета» и разместить на официальном сайте Администрации Каменского района Алтайского края.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района Е.В. Корнилова.

Глава района



Ф.Н. Найден

УТВЕРЖДЕН постановлением
Администрации района
от 21.12.2017 № 1354

ПОРЯДОК

предоставления муниципальной услуги «Согласование акта размещения объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»

1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок разработан с целью урегулирования вопросов согласования акта размещения объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края, муниципального образования Каменский район Алтайского края, либо на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - «акт») разработан в соответствии с абзацем четвертым пункта 9 Порядка разрешения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Администрации Алтайского края от 02.07.2015 № 266 (в редакции от 23.11.2015 № 464, от 28.06.2017 № 234) (далее – «Постановление № 266»).

1.2 Согласование акта осуществляется органом местного самоуправления.

2. Состав комиссии и порядок формирования

2.1 Орган местного самоуправления на основании издаваемого им правового акта создает комиссию, назначает председателя комиссии и лицо, ответственное за составление акта, а также утверждает состав комиссии.

2.2 Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным в целях рассмотрения заявлений о согласовании размещения объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

2.3 В состав комиссии включаются представители органов Администрации района, осуществляющих полномочия в области имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации инженерных сетей.

2.4 В состав комиссии при необходимости включаются представители Администрации поселения, входящего в состав муниципального района, на территории которых планируется размещение объекта.

2.5 В комиссию могут быть включены ответственные лица, курирующие определенную сферу деятельности, в зависимости от видов объектов, указанных в Перечне видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300.

3. Организация работы и полномочия комиссии

3.1 В своей деятельности комиссия руководствуется Градостроительным, Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Администрации Алтайского края от 02.07.2015 № 266 «Об утверждении Порядка размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» и настоящим порядком.

3.2 Комиссию возглавляет председатель, который осуществляет общее руководство её деятельностью, определяет порядок рассмотрения вопросов, вносит на обсуждение вопросы, касающиеся деятельности Комиссии, ведет заседание, обеспечивает коллегиальность в обсуждении вопросов. Количество членов комиссии составляет не менее пяти человек с учетом председателя комиссии.

3.3 К компетенции комиссии относится рассмотрение заявлений о согласовании размещения объекта с учетом предоставленных документов.

3.4 При согласовании акта член комиссии имеет право самостоятельно производить осмотр места расположения земельного участка, высказывать особое мнение по вопросу размещения объекта, путем исследования материалов, содержащих сведения о земельном участке и объекте. В особом мнении могут указываться предложения по размещению объекта.

3.5 Особое мнение члена комиссии оформляется на отдельных листах, которые затем прикладываются к акту. При этом в акте делается отметка о наличии особого мнения члена комиссии и указывается количество листов, на которых оно изложено.

3.6 Заседания комиссии проводятся при поступлении заявления и считаются правомочными при наличии кворума, который составляет не менее двух третей членов комиссии. В заседаниях комиссии кроме её членов вправе участвовать эксперты и иные лица, указанные в пункте 2.5 настоящего Порядка.

3.7 Результатом работы комиссии является акт и подготовленный проект решения (постановление) о согласовании или об отказе в согласовании размещения объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных уча-

стков и установления сервитутов.

3.8 Отказ уполномоченного органа в согласовании размещения объекта принимается на основании случаев, указанных в пункте 11 Постановления № 266.

3.9 Акт заполняется в трех экземплярах по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку.

3.10 Обязательным приложением к акту являются документы, указанные в абзацах «а)», «б)», «в)» пункта 7 Постановления № 266.

4. Порядок и сроки согласования акта

4.1 Согласование акта членами комиссии может осуществляться по системе автоматизации делопроизводства и электронного документооборота «Дело» с приложением сопроводительного письма.

4.2 При согласовании акта членами комиссии рассматриваются документы, приложенные к заявлению заинтересованного лица в полном объеме, с целью полного, всестороннего и объективного исследования вопросов, входящих в компетенцию Комиссии.

4.3 Срок согласования акта не может быть более десяти рабочих дней для объектов, указанных в пункте 5 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 и более двадцати рабочих дней для остальных объектов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Порядку согласования акта размещения объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена без предоставления земельных участков и установления сервитутов

ФОРМА

акта размещения объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на землях или земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

Администрация Каменского района Алтайского края
(наименование муниципального образования)

АКТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

Настоящий акт подготовлен в соответствии с Порядком размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на землях или земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Администрации района _____ от _____

В соответствии с заявлением _____

(Ф.И.О. (указать полностью, в том числе реквизиты документа удостоверяющего личность, при осуществлении предпринимательской деятельности, сведения о внесении в ЕГРИП) или наименование юридического лица (указать полностью, в том числе ИНН, ОГРН)

от « ____ » _____ 20 ____ г. № ____ комиссия, созданная на основании постановления Администрации Каменского района

(наименование правового акта (наименование муниципального образования)

от « ____ » _____ 20 ____ г. № ____ в составе:

членов комиссии в лице представителей:

1. Органов Администрации Каменский район Алтайский край, осуществляющих полномочия в области: имущественных отношений:

_____;
(Фамилия И.О.) (должность)

земельных отношений:

_____;
(Фамилия И.О.) (должность)

архитектуры и градостроительства:

_____;
(Фамилия И.О.) (должность)

жилищно-коммунального хозяйства:

(Фамилия И.О.) _____ (должность) _____;

эксплуатации инженерных сетей:

(Фамилия И.О.) _____ (должность) _____;

2. Администрации внутригородского района городского округа:

(Фамилия И.О.) _____ (должность) _____;

3. Администрации поселения (городского, сельского), входящего в состав муниципального района:

(Фамилия И.О.) _____ (должность) _____;

4. Министерства имущественных отношений Алтайского края:¹

(Фамилия И.О.) _____ (должность) _____;

5. Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае:²

(Фамилия И.О.) _____ (должность) _____;

6. Представители ресурсоснабжающих организаций, ответственные лица, курирующие определенную сферу деятельности:

(Фамилия И.О.) _____ (должность) _____;

рассмотрев материалы, приложенные к заявлению и содержащие сведения о земельном участке и порядке размещения объекта по адресу (местоположению): _____ (далее – «земельный участок») для размещения _____ (далее – «объект») _____ (наименование объекта согласно заявлению)

технической мощностью _____; протяженностью _____ м; ориентировочной площадью _____ кв.м. установила следующее:

1. Размещение объекта регулируется следующими документами:³

а) Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»

(вид объекта)

б) Правилами землепользования и застройки территории (информация о разрешенном использовании земельного участка) _____

1 Указывается в случае размещения объекта на земельных участках, находящихся в краевой собственности или в границах муниципального образования города Барнаула Алтайского края, государственная собственность на которые не разграничена.

2 Указывается в случае размещения объекта на земельных участках, находящихся в федеральной собственности.

3 В случае отсутствия документа необходимо указать: «отсутствует».

(решение об утверждении, дата утверждения, регистрационный номер)

в) региональными и (или) местными нормативами градостроительного проектирования _____

(решение об утверждении, дата подписания (утверждения))

г) схемой границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов, с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости);

4. Иные сведения о земельном участке, в границах которых размещается объект⁴ _____.

По итогам рассмотрения документов о земельном участке (исследования материалов, содержащих сведения о земельном участке) члены комиссии считают размещение объекта:

1. _____ (возможным/невозможным) _____ (со сроком действия решения) _____
 _____ / _____ « ____ » _____ 20__ г.
 (подпись) (Фамилия И.О.) (дата)
2. _____ (возможным/невозможным) _____ (со сроком действия решения) _____
 _____ / _____ « ____ » _____ 20__ г.
 (подпись) (Фамилия И.О.) (дата)
3. _____ (возможным/невозможным) _____ (со сроком действия решения) _____
 _____ / _____ « ____ » _____ 20__ г.
 (подпись) (Фамилия И.О.) (дата)
4. _____ (возможным/невозможным) _____ (со сроком действия решения) _____
 _____ / _____ « ____ » _____ 20__ г.
 (подпись) (Фамилия И.О.) (дата)
5. _____ (возможным/невозможным) _____ (со сроком действия решения) _____
 _____ / _____ « ____ » _____ 20__ г.
 (подпись) (Фамилия И.О.) (дата)
6. _____ (возможным/невозможным) _____ (со сроком действия решения) _____
 _____ / _____ « ____ » _____ 20__ г.
 (подпись) (Фамилия И.О.) (дата)
7. _____ (возможным/невозможным) _____ (со сроком действия решения) _____
 _____ / _____ « ____ » _____ 20__ г.
 (подпись) (Фамилия И.О.) (дата)

⁴ Дополнительная информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объектов.

8. _____
(возможным/невозможным)

_____/_____
(подпись) (Фамилия И.О.) «__» ____ 20__ г.
(дата)

Особое мнение члена (членов) комиссии (при наличии):⁵

1. _____/_____
(Фамилия И.О.) (кол-во листов)

2. _____/_____
(Фамилия И.О.) (кол-во листов)

3. _____/_____
(Фамилия И.О.) (кол-во листов)

Примечание:

К данному акту прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

б) схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов, с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости);

в) материалы, содержащие графические, экспозиционные решения, отображающие объемно-пространственный и архитектурно-художественный вид объекта, за исключением размещения подземных или линейных объектов, указанных в Перечне видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300.

⁵ Особое мнение излагается на отдельных листах и прилагается к акту.