РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Администрация Каменского района Алтайского края

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**18.12.2020 № 774 г. Камень-на-Оби**

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Каменский район Алтайского края и муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», статьями 38, 49 Устава муниципального образования Каменский район Алтайского края, статьями 3, 33 Устава муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Каменский район Алтайского края и муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации района от 29.04.2020 № 259 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Каменский район Алтайского края и муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2020 год и плановый период 2021-2022 годы».

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Каменского района Алтайского края.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района И.В. Панченко

УТВЕРЖДЕНА постановлением Администрации района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Каменский район Алтайского края и муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы**

**ПАСПОРТ**

**программы «Программа** **профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Каменский район Алтайского края и муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Каменский район Алтайского края и муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы (далее - Программа) |
| Ответственный исполнитель Программы | Комитет Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре |
| Правовые основания | 1) Жилищный кодекс Российской Федерации;  2) Федеральный Закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих  принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  3) Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;  4) Постановление Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами» |
| Цели Программы | Предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований |
| Задачи Программы | 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;  2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;  3) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан при использовании муниципального жилищного фонда |
| Целевые индикаторы Программы | 1) информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований;  2) понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля;  3) информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверок;  4) выполнение профилактических программных мероприятий.  Количественным показателем реализации программы является количество проведенных профилактических мероприятий |

**1. Анализ состояния подконтрольной сферы**

1.1. Настоящая программа профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы (далее - Программа) разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований в рамках жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду.

1.2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

1.3. Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, занимающие муниципальные жилые помещения на территории муниципального образования Каменский район Алтайского края и муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края.

1.4. Общее количество подконтрольных субъектов по состоянию на 01.01.2021 составляло – 6 ед., из них 1 управляющая компания, 1 товарищество собственников недвижимости, 4 товарищества собственников жилья.

1.5. Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательных требования, соблюдение которых оценивается Комитетом Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре при осуществлении муниципального жилищного контроля расположен на официальном сайте Администрации района <http://www.kamenrai.ru>

1.6. Итоги проведения муниципального жилищного контроля:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | 2018 | 2019 | 2020 |
| Количество проведенных проверок | 2 | 0 | 0 |
| Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки | 2 | 0 | 0 |
| Общее количество проверок, по итогам проведения, которых выявлены правонарушения | 0 | 0 | 0 |

**2. Основные мероприятия по профилактике нарушений**

2.1. План мероприятий по профилактике нарушений на 2020 год:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия | Ответственный исполнитель |
| 1 | Размещение на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет» перечня  нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов. | В течение года (по мере необходимости) | Органы Администрации района (должностные лица) уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 2 | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ если иной порядок не установлен Федеральным законом. | В течение года (по мере необходимости) | Органы Администрации района (должностные лица) уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 3 | В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, подготавливать и распространять комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами. | в течение 30 дней после внесения изменений в НПА | Органы Администрации района (должностные лица) уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 4 | Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений. | До 15.12.2021 | Органы Администрации района (должностные лица) уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |

2.2. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на плановый период 2022-2023 годы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия | Ответственный исполнитель |
| 1 | Размещение на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет» перечня  нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов. | По мере внесения изменений в нормативные правовые акты в области жилищных отношений | Органы Администрации района (должностные лица) уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 2 | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ если иной порядок не установлен Федеральным законом. | При наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований | Органы Администрации района (должностные лица) уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 3 | В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, подготавливать и распространять комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | В течение 30 дней после внесения изменений в НПА | Органы Администрации района (должностные лица) уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 4 | Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений. | Обобщение практики до 15 декабря ежегодно | Органы Администрации района (должностные лица) уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |

**3. Оценка эффективности программы**

3.1. Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических материалов являются:

1) оценка снижения количества нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований действующего законодательства;

2) повышение уровня информированности подконтрольных субъектов;

3) выявление нарушений законодательства в области использования муниципального жилья и оперативное применение мер ответственности к лицам, допустившим нарушения;

4) оценка увеличения доли законопослушных подконтрольных субъектов.

3.2. Оценка эффективности профилактических мероприятий осуществляется по итогам опроса. Опрос проводится среди лиц, в отношении которых проводились проверочные мероприятия, иных подконтрольных лиц и лиц, участвующих в проведении профилактических мероприятий.

3.3. Отчетные показатели на 2021 год:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Значение показателя |
| Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований | Не менее 90% опрошенных |
| Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля | Не менее 90% опрошенных |
| Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверки | Не менее 90% опрошенных |
| Выполнение профилактических программных мероприятий согласно плану | 100 % мероприятий, предусмотренных планом мероприятий |

3.4. Проект отчетных показателей на плановый период 2022-2023 годы:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Значение показателя |
| Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований | Не менее 90% опрошенных |
| Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля | Не менее 90% опрошенных |
| Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверки | Не менее 90% опрошенных |
| Выполнение профилактических программных мероприятий согласно плану | 100 % мероприятий, предусмотренных планом мероприятий |

**4. Ресурсное обеспечение Программы**

4.1. Ресурсное обеспечение Программы включает в себя кадровое и информационно-аналитическое обеспечение ее реализации.

4.2. Проведение мероприятий Программы, управление профилактической работой, методическое обеспечение реализации Программы, ведение учета изменений законодательства в области осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Каменский район Алтайского края и муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края осуществляется Комитетом Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре.

4.3. Информационно-аналитическое обеспечение реализации Программы осуществляется с использованием официального сайта Администрации Каменского района Алтайского края.

**5. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причиненного ущерба**

5.1. Ключевыми рисками для целей осуществления муниципального жилищного контроля являются:

5.1.1. нарушение требований жилищного законодательства:

к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива;

к уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива;

к порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности (при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), к порядку утверждения условий таких договоров и их заключения;

к порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществлению текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме;

по фактам, свидетельствующим о возникновении угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по фактам, повлекшим причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

5.1.2. нарушение управляющей (обслуживающей) организацией обязательств, предусмотренных договором управления (выполнения работ и услуг) многоквартирным домом.

5.2. Наиболее распространенными нарушениями в части проведения документарных проверок являются:

непроведение перерасчета платы за текущее содержание жилья и коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества;

применение тарифа на текущее содержание жилья при отсутствии протокола общего собрания собственников помещений.

Наиболее распространенными нарушениями в части проведения выездных проверок являются:

неудовлетворительное состояние кровли и чердаков многоквартирных домов;

несвоевременная очистка кровель и дворовых территорий многоквартирных жилых домов от снега и наледи;

 ненадлежащее содержание подвального помещения и инженерных коммуникаций.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к Программе профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Каменский район Алтайского края и муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы

Анкета для опроса лиц, в отношении которых проводились проверочные мероприятия, иных подконтрольных лиц и лиц, участвующих в проведении профилактических мероприятий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вопрос | Да | Нет | Комментарий |
| Были ли Вы информированы о  содержании обязательных требований? |  |  |  |
| Доступно ли уполномоченный специалист Администрации объяснил Вам содержание обязательных требований?  В полной ли мере Вы понимаете  содержание обязательных требований? |  |  |  |
| Были ли Вы проинформированы о  порядке проведения проверок, а также о  Ваших правах при проведении проверки? |  |  |  |