Перечень

нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательных требования, соблюдение которых оценивается Комитетом Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре при осуществлении муниципального жилищного контроля

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование и реквизиты | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Жилищный кодекс Российской Федерации от 22.12.2004 №188-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица  (муниципальный жилищный фонд) | Статья 20 |
| 2 | Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» | Юридические лица и индивидуальные предприниматели,  (муниципальный жилищный фонд) | Раздел 2 |
| 3 | Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица  (муниципальный жилищный фонд) | Текст полностью |
| 4 | Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица  (муниципальный жилищный фонд) | Текст полностью |
| 5 | Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица | Текст полностью |
| 6 | Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица | Текст полностью |
| 7 | Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица | Текст полностью |
| 8 | Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица | Текст полностью |
| 9 | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица | Текст полностью |
| 10 | Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица | Текст полностью |
| 11 | Федеральный закон Российской Федерации от 31.07.2020 № 248 ФЗ «О государственном контроле (надзоре)  и муниципальном контроле в Российской Федерации» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Текст полностью |