|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **КАМЕНСКОГО РАЙОНА**  **АЛТАЙСКОГО КРАЯ**  **КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ КАМЕНСКОГО РАЙОНА ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ**  ул. Пушкина, д. 5, г. Камень-на-Оби, 658700 Телефон, факс (38584) 2-11-79 e-mail: kamen\_gkhrai@mail.ru | | | | | |  |
|  | | № | |  | |
| На № |  | | от | |  |
|  | | | | | |

Обобщение практики

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края осуществляется на основании статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьями 38, 49 Устава муниципального образования Каменский район Алтайского края, статьями 3, 34 Устава муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края и иных нормативных правовых актов.

Муниципальный жилищный контроль направлен на выявление и предупреждение правонарушений в отношении муниципального жилищного фонда.

Муниципальный жилищный контроль за соблюдением обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края, осуществляется Комитетом Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре (далее - Комитет).

Объект муниципального жилищного контроля - соблюдение обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда.

Муниципальными жилищными инспекторами являются муниципальные служащие Комитета, в должностные обязанности которых входит осуществление муниципального жилищного контроля.

Задачами муниципального жилищного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований:

а) к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию;

б) к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых расположены жилые помещения муниципального жилищного фонда;

в) к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг, в которых расположены жилые помещения муниципального жилищного фонда, и жилых домов муниципального жилищного фонда;

г) к энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов, в которых расположены жилые помещения муниципального жилищного фонда, приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Основные нарушения, встречающиеся в ходе проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля:

Нарушение ч.1,ч.1.1.ст161,ст.162 ЖК РФ;

Нарушение ПРАВИЛ И НОРМ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, кровля (4.6.3.3.), подвал (5.8.), подъезды (3.2.8;3.2.9);

Нарушение Правил предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домах от 06.05.2011 №354 (отопление, слабый напор холодного водоснабжения).

Меры по предотвращению нарушений:

Организации, обслуживающие жилищный фонд, должны проводить наблюдения за техническим состоянием зданий и инженерным оборудованием в процессе их эксплуатации, организовывать и непосредственно участвовать в осуществлении мероприятий по предупреждению и устранению повреждений зданий. Осуществлять контроль за жилищным фондом, поддерживать в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д. Контроль за техническим состоянием следует осуществлять путем проведения плановых и внеплановых осмотров.

В 2021 году уполномоченными лицами Комитета проведена плановая документарная проверка ТСН «Гагаринское». Замечаний не выявлено. В отношении физических лиц проверок не проводилось, в связи с отсутствием оснований.

Карамнова Анжела Сергеевна

(385-84) 2-16-36