Муниципальный жилищный контроль

Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Камень-на-Оби (далее - муниципальный контроль) утверждено решением Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края от 22.12.2021 № 84 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Каменский район Алтайского края».

Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Каменского района (далее - муниципальный контроль) утверждено решением Каменского городского Совета депутатов Каменского района Алтайского края от 24.12.2021 № 20 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края».

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее — контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее - обязательных требований), а именно:

1. требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда; жилым помещениям, их использованию и содержанию; использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно- коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

1. требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
2. правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения; предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Муниципальный контроль осуществляется в форме проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами. Проведение проверок при осуществлении муниципального контроля в отношении жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края осуществляется Администрацией района. Функция по осуществлению муниципального контроля возлагается на Комитет Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре. Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля исполняется за счет средств местного бюджета. Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

На 2022 год план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному контролю на территории муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края не утвержден в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.09.2021 № 1520 «Об особенностях проведения в 2022 году плановых контрольных (надзорных) мероприятий, плановых проверок в отношении объектов малого предпринимательства и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

Внеплановые выездные проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в 2022 году не проводились в связи с отсутствием оснований.

Законным основанием для незапланированных мероприятий могут стать:

* обращения или жалобы граждан и юридических лиц;
* информация, полученная от государственных органов;
* самостоятельно обнаруженные нарушения закона.