**КОНТРОЛЬНО - СЧЕТНАЯ ПАЛАТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КАМЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**658700, АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, КАМЕНСКИЙ РАЙОН, Г. КАМЕНЬ-НА-ОБИ, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 31**

**тел.8(385-84) 2-11-30 , email ksp.kam210923@mail.ru**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

26 ноября 2023 г. г. Камень-на-Оби

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам экспертизы проекта решения Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края «О безвозмездной передаче имущества муниципального образования Каменский район Алтайского края в собственность муниципального образования Верх-Аллакский сельсовет Каменского района Алтайского края»**

Заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Каменского района Алтайского края в соответствии с Федеральным законом от 07.02.2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положения о Контрольно-счетной палате Каменского района Алтайского края, утвержденного решением Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края от 29.03.2022 № 12.

Представленный проект решения подготовлен и вынесен на рассмотрение и принятие комитетом Администрации Каменского района Алтайского края по управлению имуществом и земельным правоотношениям Каменскому районному Собранию депутатов Алтайского края*.*

Одновременно с проектом решения представлены, пояснительная записка, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, ходатайство главы Администрации Верх-Аллакского сельсовета Каменского района Алтайского края о передаче в муниципальную собственность здания Верх-Аллакского сельского Дома культуры расположенного по адресу: Алтайский край, Каменский район, с. Верх-Аллак, ул. Центральная, 36.

Согласно констатирующей части, проект решения подготовлен в соответствии со ст. 218, 572 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Проектом решения предлагается безвозмездно передать в муниципальную собственность:

- нежилое здание с кадастровым номером 22:17:010501:567, расположенного по адресу: Алтайский край, Каменский район, с. Верх-Аллак, ул. Центральная, 36, площадью 447,8 кв.м.;

- земельный участок с кадастровым номером 22:17:010501:189, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Каменский район, с. Верх-Аллак, ул. Центральная, 36, площадью 1196 кв. м.

Контрольно-счетная палата, рассмотрев материалы, представленные к проекту решения, отмечает следующее.

Согласно пояснительной записке, недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования Каменский район Алтайского края, предлагается передать в собственность муниципального образования Верх-Аллакский сельсовет, в целях обеспечения деятельности органов местного самоуправления поселения.

Согласно п. 2 ст. 218 ГК РФ в случаях и в порядке, предусмотренных ГК РФ, право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

По основаниям статьи 572 ГК РФ по договору дарения одна сторона безвозмездно передает другой стороне вещь в собственность.

Имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью. От имени муниципального образования права собственника осуществляют органы местного самоуправления.

Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну соответствующего муниципального образования (п. п. 1, 2, 3 ст. 215, п. 2 ст. 125 ГК РФ).

Согласно п.1 ст. 51 Закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Закон № 131-ФЗ) органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Согласно п.2 ст.51 Закона № 131-ФЗ органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти РФ (органам государственной власти субъекта РФ) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

Согласно п.п.5 п.10 ст.35 Закона № 131-ФЗ в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования находятся, определение порядка принятия управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе совершать любые сделки с имуществом в соответствии с требованиями федеральных законов.

Решением Собрания депутатов от 22.02.2012 №5 утверждено Положение о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Каменский район Алтайского края, где в соответствии с п. 2 ст.2 к полномочиям Собрания депутатов отнесено принятие решения по передаче муниципального имущества в государственную собственность Российской Федерации и (или) субъектов Российской Федерации.

В соответствии с финансово-экономическим обоснованием принятие проекта решения не потребует дополнительных финансовых затрат из районного бюджета.

**Вывод**

Контрольно-счетная палата рассмотрела документы и полагает, что проект решения «О безвозмездной передаче имущества муниципального образования Каменский район Алтайского края в собственность муниципального образования Верх-Аллакский сельсовет Каменского района Алтайского края », соответствует требованиям законодательства и может быть рассмотрен Каменским районным Собранием депутатов Алтайского края.

Председатель

контрольно-счетной

палаты Н.Н. Ковылина