**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Каменский городской Совет депутатов Каменского района**

**Алтайского края**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**16.12.2022 № 83 г. Камень-на-Оби**

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в решение Каменской городской Думы от 25.12.2012 № 38 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Муниципального образования город Камень-на-Оби Алтайского края» |  |

В соответствии со статьями 1, 30, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 23 Устава муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края,

Каменский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Каменской городской Думы от 25.12.2012 № 38 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Муниципального образования город Камень-на-Оби Алтайского края» следующие изменения:

В раздел III «Градостроительные регламенты» добавить подраздел «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (7 02)». Подраздел изложить в следующей редакции:

**«ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ (7 02)**

1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **(в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412)** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** |
| 1.10 Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются индивидуально в соответствии с техническими регламентами и утвержденной градостроительной документацией. |
| 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | Размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются индивидуально в соответствии с техническими регламентами и утвержденной градостроительной документацией. |

**1.1. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

- Не допускается размещение данных объектов в границах СЗЗ иных предприятий и объектов согласно требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

- Не допускается для конкретного земельного участка размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон большего размера, чем отражено на схеме градостроительного зонирования, если при этом нарушаются нормативные требования санитарного законодательства.

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** нет.

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** нет».

2. Опубликовать настоящее решение в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края и разместить на официальном сайте Администрации Каменского района Алтайского края.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по землепользования и застройки в городе Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края и в Каменском районе Алтайского края.

Глава города

Камень-на-Оби Е.П. Чернышов