РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Каменский городской Совет депутатов Каменского района

Алтайского края

**П Р О Т О К О Л**

**публичных слушаний**

**17.09.2018 № 11 г. Камень-на-Оби**

Ведущий слушаний – Фокин Николай Михайлович, председатель постоянной комиссии по вопросам экономической политики, собственности и бюджету;

Секретарь слушаний – Селютина Наталья Владимировна, специалист по организации и ведению делопроизводства Каменского городского Совета депутатов.

Список присутствующих:

Ковалева Анна Николаевна – начальник отдела по градостроительству и архитектуре Комитета Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре;

Каяина Татьяна Ивановна – председатель комитета Администрации района по управлению имуществом и земельным правоотношениям (по согласованию).

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: г. Камень-на-Оби, ул.М.Горького, 167».

**1. СЛУШАЛИ:** О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: г. Камень-на-Оби, ул.М.Горького, 167.

**Докладчик: Ковалева Анна Николаевна,** начальник отдела по градостроительству и архитектуре Комитета Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре.

Земельный участок расположен в северо-восточной части города Камень-на-Оби по ул. М. Горького, 167. Площадь ЗУ - 574 кв. м. На территории ЗУ расположен индивидуальный жилой дом и хоз. постройки.

Согласно ПЗЗ утв. Решением Каменской городской Думы от 25.12.2012 № 38 (с изм. от 24.11.2015 №108), участок находится в зоне малоэтажной жилой застройки (1 01), вид разрешенного использования – под жилую застройку индивидуальную.

Факторы неблагоприятные для застройки:

-стесненные условия (участок узкий и длинный);

-наличие существующего жилого дома, подлежащего сносу.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

в части минимальных отступов от границ соседнего земельного участка до индивидуального жилого дома:

- с северо-западной стороны – 0,40-1,00 м (минимально допустимый- 3,0 м);

- с юго-восточной стороны – 2,30-2,55 м (минимально допустимый- 3,0 м).

Строительство индивидуального жилого дома по ул. М. Горького, 167 в г. Камень-на-Оби с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – уменьшение минимальных отступов от границы соседнего ЗУ, не нарушит требований технических регламентов (архитектурных требований, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, строительных норм и правил, требований экологии, пожарной безопасности), не затронет права смежных землепользователей и интересы города.

Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ.

**РЕШИЛИ:**

На публичных слушаниях было решено рекомендовать главе Каменского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Каменский район, г.Камень-на-Оби, ул.М.Горького, 167.

**Голосовали: «за» - 4, «против» - 0, «воздержались» - 0.**

Ведущий публичных слушаний Н.М. Фокин

Секретарь Н.В. Селютина